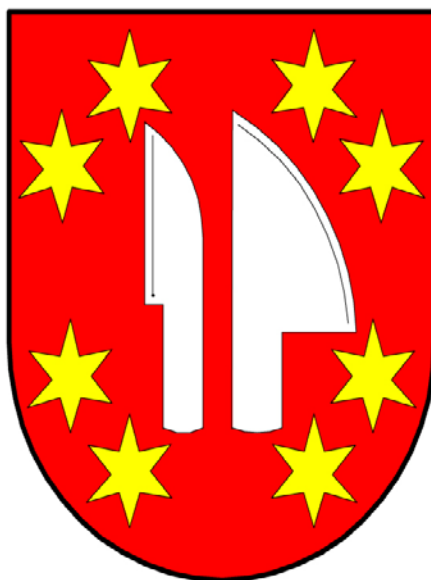


NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HÁJSKE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEL' : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Hájske
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 02 / 2013

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HÁJSKE

STUPEŇ: NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ : Obec Hájske

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Hájske

OKRES: Šaľa

KRAJ: Nitriansky

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

STUPEŇ: Návrh

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy :

Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus :

Ing. arch. Peter Mizia

Ing. Jana Piačeková

Ing.arch. Nikoleta Trebichalská

Ing. arch. Anton Augustín

Dopravné systémy :

Ing. Miloš Gontko

Elektrifikácia :

Ing. Ján Herman

Vodné hospodárstvo :

Ing. Ján Kaniansky

Plynofikácia :

Ing. Vojtech Suchý

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia

Demografia a bývanie :

Ing. Jana Piačeková

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
 - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
 - B15 Doprava a prepravné vzťahy
 - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
 - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
 - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ
 - C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
 - C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|-------------|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh k.ú. Hájske | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy | M 1:10 000 |
| 5a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 5b. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Mladý Háj | M 1:2 000 |
| 6a. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 000 |
| 6b. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami - Mladý Háj | M 1:2 000 |
| 7a. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 7b. | Výkres verejného dopravného vybavenia - Mladý Háj | M 1:2 000 |
| 8a. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 8b. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Mladý Háj | M 1:2 000 |
| 9. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 10a. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 000 |
| 10b. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - Mladý Háj | M 1:2 000 |
| 11. | Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:5 000 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:	Obec - Hájske
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:	Starosta: Jozef Matušica
SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- obec Hájske ešte nemala spracovaný ÚPN a preto ani nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu. V roku 1999 boli spracované Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce Hájske .Práce však ďalej nepokračovali. Obec sa vyvíjala viac menej živelne a dôsledky sú zjavné;
- obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne dôsledky minulého vývoja;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy vlastníkov pozemkov so záujmami obecnými a celospoločenskými, rešpektovaním ÚPN R Nitrianskeho kraja;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- rešpektovať a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie dokument: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hájske;

Zadanie bolo spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou, nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Hájske. Zadanie bolo schválené uznesením č.44/6/2011 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 3.10. 2011 v Hájskom.

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracované na základe zmluvy o dielo ref. č. 1/2011 , ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 17.1.2011. Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Hájske bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe hlavného referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačného bývania a prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie /10 rokov, t. j. do roku 2022/ nástrojom:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Hájske ešte nemala spracovaný ÚPN obce a preto ani nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu. V roku 1999 boli spracované Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce Hájske .Práce však ďalej nepokračovali.

Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny, predchádzajúci vývoj obce a bude vyhotovená v digitálnej forme.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym , východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Hájske. Zadanie bolo schválené uznesením č.44/6/2011 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 3.10.2011 v Hájskom a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce Hájske je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové lokality, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie k ÚPN obce Hájske.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality v súlade so schváleným zadaním:

- 1) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu IBV ul. Kakava, Starý Háj, Argentína, Kaplnková, Ovečková, Nová, Konopnice, Stará dedina, Kaštieľska, Pri sýpke, Dolný koniec, Výmole.
- 2) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu rekreačného bývania v lokalite Mladý Háj.
- 3) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu malopodlažnej formy HBV za školou a HBV v lokalite ul. Konopnice.
- 4) Rezerva na rozšírenie cintorína .
- 5) Vytvorenie výrobné – podnikateľskej zóny v areáli bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných.
- 6) Vytvorenie areálu výroby a podnikania vo väzbe na cestu R1 a jestvujúci výrobnopodnikateľský priestor v lokalite Mladý Háj opačným smerom ako navrhované obytné územie.
- 7) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu zberového dvoru druhotných surovín a kompostárne.
- 8) Smerová, šírková stabilizácia a komplexná rekonštrukcia automobilovej komunikácie Hájske –Mladý Háj(MK-1) a jej následná prekategória na cestu III.triedy.
- 9) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu objektu SOPN (suchá ochranná protierózna nádrž).

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Hájske. Obec je členená na jednotlivé územno –priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré majú svoje zaužívané názvy. K obci Hájske administratívne patrí aj miestna časť Mladý Háj.

Katastrálne územie obce sa nachádza v Nitrianskom kraji, v severnej časti okresu Šaľa. Susedí s katastrami obcí: Báb, Jarok, Horná Kráľová, Šoporňa, Pata. Celková výmera katastrálneho územia je 1408ha.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky záväznej časti Územného plánu regiónu –Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č.297/1998 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 a záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu regiónu – Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.339/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja 3/2004 zo dňa 8.11.2004, Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu regiónu –Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením č.271/2007 na 27. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa17.12.2007 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.1/2008 dňa 14.01.2008.

Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.11. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít, akou je bratislavsko – trnavsko – nitrianska aglomerácia

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a koncom týždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
- 2.3. v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,
- 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
- 2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- 4.3. zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 4.7. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužívaných lesných pôd a na pozemkoch porastenými lesnými drevinami, evidovanými v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (nie biele plochy)
- 4.9. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 4.12. realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny,
- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach systému ekologickej stability (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako územných systémov ekologickej stability,
- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

- 5.4. prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter v krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou (najmä pri vodných nádržiach) a ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) a území zasiahnutými nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej výroby,
- 5.5. zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajina a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
- 5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinevej vegetácie
- 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou. a pahorkatiny boli upravené na trvale trávne porasty resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,
- 5.14. rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 5.15. zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.4 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
 - 7.4.1 cestné komunikácie
 - Sered' – Nitra – Žiar nad Hronom,

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1. vodné hospodárstvo
 - 8.1.1. na úseku odtokových pomerov v povodí,
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - 8.1.2. na úseku odvedenia vnútorných vôd
 - a) vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia ich prietochnosti.
 - 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií
 - 4. zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach: Hájske
- 8.2. Energetika
 - 8.2.17. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

- 9.10. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,

- 9.11. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
- 9.13. zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,
- 9.14. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 9.15. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

- 1.3 trasy a zariadenia komunikácií zaradených do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
 - 1.3.1 cestné komunikácie
 - Sered' – Nitra – Žiar nad Hronom,
- 5.3. verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál. Demografická situácia v obci Hájske je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja.

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke 1. Celkový stav prirodzeného úbytku obyvateľstva v ostatných rokoch je dôsledkom razantného poklesu pôrodnosti, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami (zvýšené životné náklady, finančná nedostupnosť bývania, atď.).

Sledovaním dlhodobého vývoja počtu obyvateľov zaznamenáva obec Hájske klesajúci trend do roku 2001. Od roku 1996 po rok 2001 bol počet obyvateľov v hranici 1 337 - 1340 obyvateľov. Od roku 2002 obec zaznamenáva väčší ročný prírastok obyvateľov v priemere o 14,3 obyvateľov. V roku 2005 bol počet obyvateľov obce na úrovni 1378 obyvateľov. Prirodzený prírastok obce možno hodnotiť negatívne, čiže prevláda počet zosnulých oproti narodeným s výnimkou rokov 2003 a 2005.

Positívne možno hodnotiť migračné saldo, kde záporné hodnoty sú vykázané len za roky 1998 a 2004. Z hľadiska produktivity majú väčšie zastúpenie muži.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v sídle Hájske“

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1715	21 domácností
1751	109 rodín
1787	709 obyv.
1828	861 obyv.
1900	1186 obyv.
1990	1451 obyv.
1991	1406 obyv.
1992	1392 obyv.
1993	1375 obyv.
1994	1374 obyv.
1995	1363 obyv.
1996	1337 obyv.
1997	1327 obyv.
1998	1340 obyv.
1999	1333 obyv.
2000	1319 obyv.
2001	1319 obyv.
2002	1349 obyv.
2003	1379 obyv.
2004	1365 obyv.
2005	1378 obyv.
2011	1324 obyv.

Národnostné zloženie obyvateľov obce v roku 2001 (zdroj SODB 2001)

Celkový počet Obyvateľov	Národnosť				
	Slovenská	Maďarská	Rómska	česká	Iná
1333	1289	12	28	3	1

Štruktúra obyvateľstva podľa vierovyznania (zdroj: SODB 2001)

Celkový počet Obyvateľov	Rímskokatolícka cirkev	Reformovaná kresťanská Cirkev	Evanjelická cirkev	Ostatné vierovyznania	Bez vyznania
1333	1240		3	8	82

Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja.

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Najviac objektov na rekonštrukciu je v ulici Stará dedina, Argentínska. Nové objekty prevažujú v uliciach Kapustnice, Poštová, Záhradná.

Okrem trvale obývaných objektov sa v časti Mladý Háj vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Celkove je časť Mladý Háj aj do budúcnosti vhodná na rozvoj rekreačného bývania a agroturistiky.

Jedná sa o obec vidieckeho typu ,preto je potrebné obmedziť rozvoj výškových stavieb určených na bývanie. Doporučujeme realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, ale objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú v oblasti Hájskeho prirodzené a na vidiek vhodné. Tiež bude potrebné stanoviť regulačné pravidlá pre stavbu nových a rekonštrukciu starších objektov. Dôležitá je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch, koeficient zastavania územia.

Minimálne 15 m od brehovej čiary potoka nestavať rodinné domy.

Aj napriek obdobiam stagnácie má počet obyvateľov z dlhodobého hľadiska stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania .

Positívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta **s nárastom počtu obyvateľov.**

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier /Šaľa/ za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou a zamestnaním do spádového sídla Šaľa ,priemyselného parku Samsung, Galanta), poľnohospodárstve (Močenok, Dolná Streda) a v službách v mieste svojho bydliska a okolitých obciach.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály:

- a) areál bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných ;
Pri lokalizácii nových výrobnopodnikateľských a skladových aktivít využiť pripravenú zónu na juhovýchodnom obvode obce-UPC N.
- b) výrobnopodnikateľský areál Mladý Háj

Základné rozvojové ciele

Pri rozvoji obce podľa aktualizovanej dokumentácií pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu :

- a) nových bytov v rámci hromadnej bytovej výstavby;
- b) nových rodinných domov v rámci IBV pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt;
- c) požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- d) ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- e) dlhodobá je požiadavka /resp. trend/ obyvateľov z blízkeho okresného mesta Šaľa na kúpu stavebných pozemkov v k.ú. obce Hájske.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného významu - Šaľa. Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre poľnohospodársku veľkovýrobu. Obec disponuje vysokým, no zatiaľ nevyužitým rekreačným potenciálom, s dôrazom na cykloturistiku, agroturistiku, rekreačné bývanie /lokalita Mladý Háj/.

Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania v susedstve s mestom Šaľa.

Obec Hájske je súčasťou mikroregiónu Via Romanum, do ktorého spadajú i obce Dlhá nad Váhom, Horná Kráľová, Močenok, Trnovec nad Váhom a Selice.

Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie. Je vzdialená 12 km juhovýchodne od Serede a 14 km severne od Šale. Najbližšie obce spájané cestovnou sieťou sú : Pata - 4km, Horná Kráľová – 4 km, Močenok – 6 km a Šoporňa – 6 km. Súčasťou obce je osada Mladý Háj vzdialená 3 km na severovýchod. Katastrálne územie obce meria 1408 ha. Chotár obce leží v Podunajskej nížine na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny. Nadmorská výška obce dosahuje 126-140 m. Stred obce je v nadmorskej výške 130 m.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami, s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách bytových domov výnimočne povoliť stavby o jedno podlažie vyššie, s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať nasledovné pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok s historickou parcelačnou štruktúrou obce, ktorú je potrebné chrániť a rešpektovať.

Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčené na asanáciu.

V návrhu je potrebné zachovať harmonický organický charakter sídla a potvrdiť jednoznačnú polohu centra a regulačne formovať jeho ďalší vývoj.

Predmetom riešenia je odstraňovanie funkčných, kompozičných závad, riešiť humanizáciu obytných plôch a odstrániť prípadne zmierniť kolízne strety funkčných plôch. Boli stanovené hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie v území. Pri zástavbe prelúk rešpektovať výškové zónovanie, hmotovú skladbu a použité materiály jestvujúcej zástavby.

Je treba riešiť rozvojové disponibilné plochy v intraviláne i mimo zastavaného územia a určiť plochy pre podrobné rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov do úrovne zóny. Je potrebné určiť a chrániť dominantné výhľady obce a panorámu.

Rešpektovať a zachovať funkciu zelene v uličnom profile, pri stavbách občianskej vybavenosti, pozdĺž tokov a poľných ciest .

Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovia). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Organizáciu a regulovanie štruktúrnej prestavby centra zabezpečiť v súlade s AUŠ – Centrum, v rámci ÚPN -O definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového riešenia v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja,

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá,

rozvoj inžinierskych sietí,

odstavné plochy,

účinná prepravná šírka,

v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;
- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami);
- periodickú demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním stabilných pracovných príležitostí vo sfére služieb, výroby a podnikania;
- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;
- je potrebné iniciovať formovanie centra ako hlavného referenčného uzla sídelného útvaru, predovšetkým však na disponibilných parcelách.

Požiadavky na riešenie:

- vyhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú terajším požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je možné ich dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, prípadne sú limitom pre realizáciu zámeru verejného záujmu;
- riešiť a regulačne definovať formovanie referenčného uzla;
- riešiť prestavbu a dobudovanie peších a cestných komunikácií;
- riešiť organické začlenenie nových navrhovaných zón do hmotovo- priestorovej štruktúry zástavby obce;
- asanovať iba schátralé a neobývané stavby, resp. tie ,ktoré sa určia na reprofiláciu;

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

Hlavnou kompozičnou osou je línia cesty III. triedy, ktorá reprezentuje dynamiku a rýchlosť dopravy a inžinierske siete. Sekundárnou kompozičnou osou je os ,ktorá prechádza ul. Stará dedina. Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol, ktorý bude obsahovať najvyššie funkcie a návies.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že budú nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne;
- historicko-kultúrne;
- vybavenostné;

Súčasnú centrálnu časť chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá obklopuje priestor sekundárnej osi.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Severná časť zastavaného územia obsahuje výrobnú-podnikateľskú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla;

- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobné - podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle continuity priestorového a hmotového vývoja;

Ciele :

(T) formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla.

Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum;

V rámci ÚPN- obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového usporiadania v ponávrhovom období - dlhodobý zámer územného rozvoja.

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá;

- rozvoj inžinierskych sietí;

- realizovať odstavňé plochy;

V rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb predovšetkým pozdĺž cesty II. triedy .

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;

z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;

dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum (K) v rámci ÚPN obce sú definované funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období;

- zastaviť mierny pokles počtu obyvateľov - demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním pracovných príležitostí;

- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla;

- dobudovanie novej IBV v severnej časti obce a na západnom okraji obce ;

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č. II/573 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktňenie obce, identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;

- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčný uzol. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšou kompozičnou osou.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýrazia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol. Sídelná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce.

Funkčné členenie

V obci sú zastúpené všetky zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej, ktorá je rozptýlená po celej obci. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčané na asanáciu.

Typ obce :

Obec je z hľadiska typu hromadný cestný typ.

Funkčné členenie k.ú. obce :

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Hájske. Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré nemajú svoje pomenovanie. Celková výmera katastrálneho územia je 1406,7 ha.

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného významu - Šaľa. Obec Hájske susedí s katastrami obcí: Báb, Jarok, Horná Kráľová, Šoporňa, Pata.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska

organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

ÚPC A

Východiská : - obytné územie obce medzi cestou III./5623 –ul. Nová dedina a ul. Argentínska

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 85649 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC A1

Východiská : -potenciálny priestor na rozvoj IBV v ul. Starohájska;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- formovanie novej IBV na severnom obvode obce- ul. Starohájska;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 15 291 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,26$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,52$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : - územie so staršou a zmiešanou zástavbou IBV v ul. Argentína na severnom okraji obce a nadmerné záhrady;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- realizácia novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry ;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie;
- realizácia novej trafostanice TS NOVÁ ;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia 22kV el.káblom;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- realizácia cestného premostenia cez Hájsky kanál;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 114 625 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská : - obytné územie v severo -východnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 136 046 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre

ÚPC C1

Východiská : - voľné disponibilné územie na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 4 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C2- VÝHLAD

Východiská : - voľné disponibilné územie na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- formovanie novej IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 5 757 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2

ÚPC D

Východiská : - obytné územie, ktorého jadrom je ul. Kubicová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 71 382 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D1

Východiská : - obytné územie – predĺženie ul. Poštová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu objektov IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 4131 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D2

Východiská : - voľný disponibilný priestor záhrad;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať a lokalizovať areál pestovateľských aktivít ,podnikania vo sfére pestovateľsko - škôlkarských a záhradníckych aktivít ;
- doplnkové pohotovostné a správcovské bývanie;
- sady ,záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselné aktivity,
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 15 101 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,22$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,44$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC E

Východiská : - športový areál obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces športového areálu;
- šport,relax,fitness,

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore so športovo - rekreačnou funkciou areálu;

Intervenčné kroky : Plocha: 21 325m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,03$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,03$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 1 NP vrátane podkrovia

ÚPC E1

Východiská : - voľné ,územie na západnom obvode obce, disponibilné na rozšírenie a dobudovanie areálu športu ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rozšírenie a dobudovanie areálu športu- - šport, relax, fitness ;
- vybudovanie plôch statickej dopravy pri obecnom športovisku;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore so športovo - rekreačnou funkciou areálu;

Intervenčné kroky :

Plocha: 12 182m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,02$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,02$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 1 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská :

- centrálna časť obce a cintorín;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- realizácia miestnej prepojovacej komunikácie;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- realizácia sadových úprav a verejnej zelene v priestore centra a cintorína;
- rekonštrukčný proces jestvujúcich objektov v centrálnej časti obce;
- realizácia peších priestranstiev a spevnených plôch centra ;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky .

Intervenčné kroky :

Plocha: 26 257m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská :

- verejná zeleň;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia centrálného parku pozdĺž Hlavnej ul.;
- verejná zeleň- sadové úpravy;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek iná než prípustná funkcia;

Intervenčné kroky :

Plocha: 7 104 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,003$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,003$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC H

Východiská : -územie jestvujúcej IBV. Ul. Stará dedina a ul. Kakava.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry v centrálnej časti ÚPC paralelne s ul. Kakava;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity,
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 228 861 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H1

Východiská : -voľné, disponibilné územie – druhá strana ul. Kakava;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie;
- realizácia školského športoviska a komplexná rekonštrukcia školských objektov a zariadení;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity,
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 32 396 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC I

Východiská : - centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- rešpektovať PHO vodného zdroja ;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia novej IBV v ul. Záhradná;
- v zástavbe IBV v ul.Hlavná a Stará dedina podporovať rozvoj služieb a drobných prevádzok ,ktoré sú v súlade s funkciou bývania;

- vybudovanie komunikačného, cestného prepojenia medzi ul. Záhradná a Hlavná;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky: Plocha: 160 319 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
 Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV a 3 NP pre HBV

ÚPC J

Východiská: - centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky: Plocha: 140082m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
 Odporučená podlažnosť: 2NP

ÚPC K

Východiská: - potenciálne rozvojové územie nadmerných záhrad ul. Konopnice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBVa HBV;
- realizácia HBV v dotyku s Hlavnou ul.;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky: Plocha: 51578m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
 Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV a 3 NP pre HBV

ÚPC L

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV a HBV;
- realizácia doplnkového bývania a správcovského bývania vo funkčnom komplexe –Materská škôlka, obecný úrad;
- vybudovanie komunikačného, cestného prepojenia medzi ul. Dolný koniec a Kapustnice;
- realizácia HBV a verejnej zelene na dolnom konci;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky: Plocha: 43 977 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť: Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV a 3 NP pre HBV

ÚPC M

Východiská: - jestvujúca IBV a územie nadmerných záhrad medzi Hájskym kanálom a ul. Kaštieľska;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;
- rekonštrukcia Kaštieľskej ul.

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 95 707 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,03$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,06$
Odporučená podlažnosť: Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC M1

Východiská: - územie s ornou pôdou v závere ul. Kaštieľska

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- výstavba nových rodinných domov ;
- realizácia otočky na miestnej komunikácii;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 5 193 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC N

Východiská: - areál bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- formovať ako výrobnopodnikateľskú zónu;
- chovateľské aktivity a limitovaná poľnohospodárska výroba bez nároku na ochranné pásmo;
- zriadenie zberového dvora ,dotriedňovanie a recyklácia druhotných surovín;
- kompostáreň;
- doplnková administratíva;
- regulačná stanica plynu;
- budovanie plôch a objektov výroby a podnikania;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;
- rekreácia;

Intervenčné kroky: Plocha: 107 238 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 +NP

ÚPC O

Východiská: - IBV v ul. Kaštieľska;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- realizácia otočky na miestnej komunikácii;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;
- rekonštrukcia Kaštieľskej ul.

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 27 703 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť: 2NP vrátane podkrovia

ÚPC P

Východiská: -izolované rodinné domy na samote v lokalite :Nový majer;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;
- chovné stanice psov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselná výroba;

Intervenčné kroky: Plocha: 24 314 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť: 2NP vrátane podkrovia

ÚPC R

Východiská: -územie s pvodnou IBV a nadmernými záhradami;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- priemyselná výroba;

Intervenčné kroky: Plocha: 21 800 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,02$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$
Odporučená podlažnosť: 2NP vrátane podkrovia

ÚPC S

Východiská: - areál výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- výroba a podnikanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky: Plocha: 32 992 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$

Odporučená podlažnosť: 2NP vrátane podkrovia

ÚPC S1

Východiská: - orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- priemyselný park – Mladý Háj ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- Iné funkcie než dovolené;

Intervenčné kroky:

Plocha: 47 235 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,3$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,6$

Odporučená podlažnosť: 2 +

ÚPC T

Východiská: - územie nadmerných záhrad v lokalite Mladý Háj;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- rekreačné bývanie, záhradkárstvo;

- IBV a potrebná infraštruktúra;

- Agroturistika ,chovné stanice psov;

- Služby a drobné prevádzky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel ,výroba;

Intervenčné kroky:

Plocha: 12 607 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$

Odporučená podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC U

Východiská: - bývanie, sady a záhrady;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- rekreačné bývanie, záhradkárstvo;

- IBV a potrebná infraštruktúra;

- Agroturistika ,chovné stanice psov;

- Služby a drobné prevádzky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel;

Intervenčné kroky:

Plocha: 130 317 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$

Odporučená podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC V

Východiská: - rozptýlená IBV ,bývanie na samotách v lokalite Mladý Háj;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- rekreačné bývanie ,rekreácia;
- IBV a potrebná infraštruktúra;
- Agroturistika ,chovné stanice psov;
- Služby a drobné prevádzky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- Iné funkcie než dovolené;

Intervenčné kroky: Plocha: 141 868 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,13$
Odporúčaná podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Najviac objektov na rekonštrukciu je v ulici Stará dedina, Argentínska. Nové objekty prevažujú v uliciach Kapustnice, Poštová, Záhradná.

Okrem trvale obývaných objektov sa v časti Mladý Háj vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Celkove je časť Mladý Háj aj do budúcnosti vhodná na rozvoj rekreačného bývania a agroturizmu.

Nový územný plán by mal do budúcnosti obmedziť rozvoj výškových stavieb určených na bývanie. Doporučujeme realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, ale objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú v oblasti Hájskeho prirodzené a na vidiek vhodné. Tiež bude potrebné stanoviť regulačné pravidlá pre stavbu nových a rekonštrukciu starších objektov. Dôležitá je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch, koeficient zastavania územia.

Minimálne 15 m od brehovej čiary potoka nestavať rodinné domy.

Aj napriek obdobiam stagnácie má počet obyvateľov z dlhodobého hľadiska stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania .

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty (výnimkou sú roky 1998 a 2004), preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Základné rozvojové ciele:

Obec Hájske má typicky vidiecky charakter, a preto nemá ambície rozvíjať vyššie formy bytovej výstavby .

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,

- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Eliminovať nežiadúce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov. Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy –výkresy č.5,6 .

Návrh

Bytový fond :

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce a v časti Stará dedina, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej sústredenej IBV na severozápadnom a východnom obvode obce

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prelukách ;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC B,C,H,I,J,K;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC A1,C1,H1,M1;
- rozvoj HBV v lokalite L;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 363 stavebných pozemkov pre IBV, služby a drobné prevádzky.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia. Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že v návrhovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

Vzhľadom na kulmináciu spodnej vody je potrebné zakladať stavby v blízkosti Hájskeho kanála , predovšetkým na železobetónovej doske a nie na tradičných pásoch. Ďalej je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV .

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletizácie základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra pre návrhové obdobie.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou kompletizácie, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

Školstvo a výchova

Dôležitou stavbou každého osídlenia je škola, šíriaca medzi pospolitým ľudom vzdelanie a kultúru. Preto je dôležité vytvárať predpoklady pre rekonštrukciu a dobudovanie objektov školského areálu.

ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj aktivít telovýchovy, športu obyvateľov v Hájskom, rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu v lokalite Mladý Háj, skvalitnenie vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

Významným cieľom je tiež riešiť športovú vybavenosť v rámci areálu Základnej školy s tým, že mimo vyučovacích procesov toto vybavenie bude slúžiť pre obyvateľov a turisticko-rekreačnú návštevnosť obce.

Tento princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR do roku 2010, ktorý sa postupne realizuje.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, športová streľba, lukostreľba, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie, atď.

Kultúra a osвета

Pre návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou. Podporovať miestne folklórne skupiny, ako Kepežďanka, Hájčanka.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

Šport a telesná výchova

V športovom areály riešiť podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu agroturistiky a rekreácie v lokalite Mladý Háj;
- uvažovaná rozvojová plocha pre všešportové aktivity v ÚPC E1,
- realizácia žiackych športovísk v školskom areály a vybudovanie multifunkčnej telocvične;

Zdravotníctvo

V súčasnosti obyvatelia dochádzajú do zdravotníckych zariadení mesta Šaľa. Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov na úrovni obce v rámci polyfunkčnej štruktúry centra.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania. Uprednostňované budú polohy v centrálnej časti obce v rámci primárneho referenčného uzla.

Sociálna starostlivosť

Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

- uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov (vytvorenie novej budovy resp. rekonštrukcia disponibilných objektov v rámci primárneho referenčného uzla).

Je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci. Zariadenia komerčnej vybavenosti, maloobchodu a služieb integrovať predovšetkým do centrálnej časti obce. V prípade záujmu o plochy pre komerčné funkcie je pripravené územia – ÚPC J,K v kontakte s cestou III./5623.

Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít);

- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok;
- podporovať rozvoj prechodného ubytovania –penzióny.

Verejné stravovanie

Vzhľadom na absenciu stravovacích zariadení navrhujeme realizovať stravovacie vybavenie obce a program jeho kompletizácie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a administratívy je uspokojivý a je potrebné ho udržať.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri bude nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru. Územie s najvyšším takýmto potenciálom je vstupná zóna do ÚPC N.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci návrhovej časti ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednoúčelový hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívmi ich urbanistického a architektonického kompletovania. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

- V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnéj zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.
- Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby. Vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie výrobnopodnikateľského areálu – Mladý Háj, ktorý je navrhovaný v blízkosti rýchlostnej cesty R1.

Poľnohospodárska výroba

- Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch hospodárskeho dvora bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných.

Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.

- Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

- Navrhnuť a postupne realizovať celkovú úpravu a ozelenenie hospodárskeho dvora Hájske a Mladý Háj.

- Usilovať sa o ekologickejšie hospodárenie s exkrementmi vzhľadom na tvorbu a ochranu životného prostredia.

- Pri transformácii poľnohospodárskych areálov povoľovať také činnosti, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú časť obce hlukom, prašnosťou, zápachom a pod.

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V rámci ÚPN obce sú územne bližšie konkretizované koncepčné zámery krajiny tvorby v okolí sídla a v rámci katastra obce s ťažiskom na špecifické prostredie poľnohospodárskej krajiny.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Lesné pozemky tvoria v záujmovom území 3,98 ha (0,32%) a situované sú severovýchodne od obce Hájske. Z hľadiska lesohospodárskeho členenia patria predmetné lesné pozemky do LHC Nitra, užívateľom sú Lesy SR š.p., Banská Bystrica, OZ Palárikovo. Na pozemkoch sa nachádzajú rôznoveké lesné porasty, s rôznou druhovou skladbou, ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Ide o lesné dielce 395 b, 395 a 1.ps, a 395 a 2.ps. Charakteristiku porastov sme prevzali zo znaleckého posudku vyhotoveného na objednávku f. GPS - Geo s.r.o. Ing. Ivanom Gregušom, znalcom v odbore lesníctvo k 18.2.2006, pre potreby projektu pozemkových úprav Hájske. Charakteristika lesných porastov obsahuje o.i. cieľové drevinové zloženie uvedené v príslušnej časti LHP a skutočné drevinové zloženie zistené overením v teréne.

Povinnosti pri ochrane lesa ú zakotvené v § 28 zákona o lesoch

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Základné geografické geologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

CYKLOTURISTIKA

V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smeroch:

- Hájske – Šoporňa , Pata;
- Hájske – Močenok;
- Hájske – Jarok;

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým pracovných, ťažných plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení. Rozvíjať agroturistiku v lokalite Mladý Háj.

KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA A ŠPORT

Predovšetkým v obecnom športovom areály /ÚPC E,E1/
-športovoherne a voľnočasové aktivity,fitness;

ZÁHRADKÁRSTVO, VINOHRADNÍCTVO, VČELÁRSTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v ÚPC D2 a v lokalite Mladý Háj. V tejto časti sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych pamätihodností.

POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex chránených území, pamiatkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie turistické ciele v obci a okolí patria :

- architektonické pamiatky - kostol sv. Barbory ,kaplnka sv. Anny;
- pamätihodnosti –socha sv. Róchusa , socha sv. Sebastiana ,socha sv. Jána Nepomuckého;
- miestne gastronomické zariadenia;
- v okolí obce je rozšírené poľovníctvo;

Rekreácia-šport :

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregiónu Via Romanum pre rekreáciu.

Vo väzbe na tento program bude riešený rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie:

Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejme v ďalšom období pokračovať a v rámci ÚPN bude riešený návrhmi a využívanie formou vlastných chalúp.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým agroturistiky, jazdectva, a rozvoj gastronómie.

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. Zvýšiť atraktívnosť obce Hájske, podpora realizácie rekreačného bývania v lokalite Mladý Háj;
2. Podpora agroturistických činností;
3. Realizácia pozemkových úprav - zvýšiť počet prvkov malebnosti v krajine;
4. Vytvoriť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít ;
5. Propagácia agroturistických činností ;
6. Účasť na akciách určených pre agroturistiku ;
7. Prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok ;
8. Tvorba propagačných materiálov o miestnych pamiatkach;
9. Zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov ;
10. Služby pre návštevníkov obce;
11. Vytvorenie informačno-orientačných tabúl.

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.5a,5b,6a,6b/.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Hájske:

Ochranné pásmo miestnych cintorínov

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve). Je potrebné rešpektovať pietny charakter pohrebiska.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 20 m a v zastavanom území 15 m ako komunikácia triedy B3.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

d) Ochranné pásmo 400 kV vzdušných elektrických vedení je 25m od osi krajného vodiča .

e) Ochranné pásmo vzdušných elektrických vedení od 110 do 220 kV je 20m od osi krajného vodiča .

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch
manipulačný pás

5 m od brehovej čiary
4 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku
manipulačný pás

10 m od brehovej čiary
6 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo lesa – tvoria pozemky vzdialené do 50m od hranice lesného pozemku.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce. Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Hájske riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Šaľa a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III. triedy III/562003 Pata - Močenok.

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
 - b) budovanie ochranných hrádzí
 - c) realizácia súboru pozemkových úprav
- kombináciu opatrení a) , b) , c)

V území okresu Šaľa sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q_{100} , v extravilánoch od Q_{20} do Q_{100} .

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliorácií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Hájsky kanál je zaústený do vodného toku Jarčie. Má umelé, regulované, zahĺbené koryto.

Napriek tomu pri nadmerných zrážkach spôsobuje vodný tok v zastavanej časti záplavy

. Preto je dôležité rezervovať priestor pre realizáciu objektu SOPN na Hájskom kanáli medzi obcou Hájske a časťou Mladý Háj.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

/1/ Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

/3/ Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:

a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

4/ Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z./, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov, obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. v plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórií I. – IV. v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Požiarina ochrana

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001Z.z o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7

1. Z hľadiska požiarnej ochrany obec má zastaralú požiarnu zbrojnicu s primeranou technikou .Nemá však funkčný hasičský zbor. V prípade požiaru v obci zasahuje ORHaZZ – Šaľa. V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-technické predpoklady pre rekonštrukciu požiarnej zbrojnice s príslušnou požiarou technikou a v súlade so zákonom NR SR č.314/2001Z.z. § 33 odsek 2 zriadiť v obci požiarny zbor.
2. Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch, realizácia navrhovaného objektu SOPN a realizovať ochranné technické opatrenia a vegetačné úpravy na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce Hájske.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicke-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia .Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

Chránené stromy

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy .

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu.**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Šaľa.

Podľa vyjadrenia ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave zo dňa 2.3. 2011 sa v riešenom území vyskytujú nasledovné záujmové objekty:

- Územie európskeho významu SKUEV 0080 Bačove slaniská v k.ú. Hájske na p.č.2488, 631/1,2. Toto územie zasahuje aj do katastra obce Horná Kráľová na parcelách č.2250,2417/2. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu :Vnútrozemské slaniská a slané lúky(1340) a Panónske slané stepi a slaniská. Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacero funkcií napr.:
- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov, - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), vedecko-výskumná funkcia,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, Správy CHKO Dunajské luhy, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

Druhová ochrana

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov

a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre. Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozuje chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik alebo narušenie ich biotopu - prírodného prostredia, v ktorom žijú. Tieto zmeny sú dôsledkom činností ako sú napr. rozorávanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP), úprava vodných tokov (ich vyrovnávanie, vybetónovanie dna a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytláčajú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Z hľadiska druhej ochrany medzi najviac ohrozené druhy v poľnohospodárskej krajine patria z vtákov dravce a druhy hniezdiace v dutinách stromov, ako aj druhy viazané na vodné, močiarne a stepné biotopy. Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

V riešenom území chránené druhy sú viazané najmä na trstinové spoločenstvá mokradí, mezofilných lúk, spoločenstvá Panónskych slaných stepí a slanísk, lužných, dubovo hrabových lesíkov .

Prírodné zdroje

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 231-307/584/2011) zo dňa 23.2.2011) sa v k.ú. obce Hájske nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje určené prieskumné ložisko. Nie sú zaregistrované zosuvy.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia. Z hľadiska zrnitosti má najväčšie zastúpenie hlinitá pôda (stredne ťažké pôdy) - 72,83 %, piesočnatohlinitá pôda (stredne ťažké pôdy) zaberá 21,24 %, veľmi ťažké pôdy (ílovité) pôdy zaberajú 0,14 % a ľahké pôdy zaberajú 5,79 %. Celú plochu územia zaberajú pôdy bez skeletu a veľmi hlboké. Pôdna reakcia je v celej oblasti neutrálna až slabo alkalická.

Hlavná pôdna jednotka (HPJ) je špecificky homogénne územie ekologicky podobných pôdnych typov, resp. subtypov a zrnitosti. Vyjadruje nielen základné vlastnosti pôdy vrátane generalizovaného charakteru skeletovitosti a hĺbky pôdneho profilu, ale vo veľkej miere aj špecifické hydrofyzikálne vlastnosti. Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek je podrobne uvedená v kapitole:

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. Hájske všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V k.ú. sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Zoznam stredných zdrojov znečistenia je uvedený v časti *Znečistenie ovzdušia*.

Ochrana zveri

Rybárstvo

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť ani žiadny rybársky revír .

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravujú vyhlášky:

MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov, MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. o ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z.z.

MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri, MPH SR č. 222/2001 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej

socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení výpočet zveri.

Poľovný potenciál - v k.ú. Hájske pôsobí poľovnícke združenie „JÁRČ“, ktoré pôsobí v teritóriu, ktoré bolo vzájomne dohodnuté so susediacimi poľovníckymi združeniami dňa 27.10.1998.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000).

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

Najvýznamnejším chráneným územím v k. ú. Hájske je lokalita Bačove slaniská (v k.ú. Hájske leží 44,61% rozlohy územia). V roku 2004 bola vyhlásená územím európskeho významu (SKUEV 0080) na výmere 59,28 hektára (MŽP SR, 2004). Na území platí 3. stupeň ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a Panónske slané stepi a slaniská (1530).

V katastrálnom území Hájske sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území.

Chránené druhy rastlín sa v k. ú. Hájske vyskytujú iba na lokalite Bačove slaniská. Pri terénnom výskume tu boli zistené 2 taxóny zaradené do Vyhlášky č. 24/2003 Z.z. k Zákonom o ochrane prírody a krajiny. Ďalšie 3 taxóny sú uvádzané v literárnych prameňoch a boli tu zistené v priebehu posledných 5 rokov.

Na viacerých lokalitách záujmového územia Hájske sa zistil výskyt chránených druhov živočíchov. Spolu ide o 6 druhov európskeho významu a 7 druhov národného významu podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V území je tiež niekoľko lokalít biotopov európskeho a národného významu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ZaD č.1 KURS z r.2011 schválené Nariadením vlády SR č. 461 ÚPN R Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2008) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Šaľa (1993) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) nevyčlenili v rámci k.ú. Hájske žiadny prvok ÚSES. Podľa aktualizácie ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja z roku 2004 bolo pre okresy Topoľčany, Komárno a Šaľa potrebné doplniť niektoré prvky ÚSES, pretože RÚSES za jednotlivé okresy nemali rovnakú úroveň spracovania. Napriek tomu v k.ú. Hájske sa nevyčlenili žiadne prvky ÚSES regionálneho významu.

Na záujmové územie Hájske však nadväzujú regionálne biokoridory Jarčie (k.ú. Šoporňa) a Lúky (k.ú. Horná Kráľová), ktoré priestorovo súvisia tiež s významnými krajinnými prvkami v Hájskom - Bačove slaniská a Lúky Jarčie - Zajarčie.

Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Hájske, ktorý poskytol ObÚŽP v Šali obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 3 biocentier miestneho významu, 2 biokoridory miestneho významu a 6 interakčných prvkov:

- MBC 1 Dolinky
- MBC 2 Bačove slaniská
- MBC 3 Jarčie + Podjarčie
- MBK 1 Hájsky potok
- MBK 2 Hornokráľovský potok
- IP 1 Stromoradie pri poľnej ceste od ihriska po MBC 3
- IP 2 Stará cesta v lokalite Podjarčie
- IP 3 Staré hoštáky
- IP 4 Stromoradie pri poľnej ceste Staré hoštáky
- IP 5 Kapustnice
- IP 6 Areál vodného zdroja

Nakoľko práce na územnom pláne obce Hájske boli zastavené do materiálu sa už nedostali návrhy nových prvkov MÚSES.

4.3. Významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany

Najvýznamnejším krajinným prvkom v katastri obce Hájske je nepochybne územie európskeho významu Bačove slaniská, ktoré je chránené od roku 2004.

Druhým najvýznamnejším krajinným prvkom v súčasnej krajinej štruktúre k.ú. Hájske, ktorý je zatiaľ bez legislatívnej ochrany sú fragmenty spontánne vzniknutého lužného lesa a zachované zvyšky mezofilných ovsíkových lúk v lokalite Lúky Jarčie - Dolné Zajarčie v JZ časti záujmového územia.

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Hájske je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- **biocentrum**: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- **biokoridor**: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M -ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

NAVRHOVANÝ STAV ÚSES

V navrhovanom stave ÚSES navrhujeme vyčleniť v k.ú. Hájske 1 regionálne biocentrum a 6 miestnych biocentier. Oproti reálnemu stavu MÚSES sme navrhli rozšírenie existujúcich biocentier a vytvorenie 2 nových miestnych biocentier na ornej pôde. Ďalej navrhujeme do ÚSES zaradiť 1 regionálny biokoridor a 9 miestnych biokoridorov. Spolu 6 nových biokoridorov oproti reálnemu stavu ÚSES navrhujeme vytvoriť plošným zväčšením a zlepšením (druhového zloženia, atď.) existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhujeme založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín, obnovou lúk alebo zatrávením ornej pôdy. Navrhovaný stav ÚSES dopĺňa 14 interakčných prvkov, z ktorých viaceré predstavujú úplne nové prvky vytvárané na ornej pôde.

BIOCENTRÁ				
Číslo	Názov	Charakteristika	výmera celková [ha]	výmera v [ha]
RBC1	Bačove slaniská	Slaniskové biotopy	neuvádza sa	18,4277
MBC1	Vodný zdroj	Lužný les a porasty NDV	2,9814	0,5434
MBC2	Za kaplnkou	Dubovo-hrabový lesík	3,1158	3,1158
MBC3	Dolinky I.	Komplex lužného a dubovo-hrabového lesa, porastov NDV a mezofilných lúk	4,5988	4,5988
MBC4	Dolinky II.	Komplex dubovo-hrabového lesa a porastov NDV	3,5295	3,5295
MBC5	Mladý Háj	Dubový lesík	3,8327	2,8592

MBC6	Horné štvrtky	Dubový lesík	3,0668	3,0668
BIOKORIDORY				
Číslo	Názov	Typ	Minimálna šírka v rámci [m]	Výmera v [ha]
RBK1	Jarčie	Hydricko-terestrický	36	26,6274
MBK1	Hájsky potok - pri Zbrode	Hydricko-terestrický	11	6,8399
MBK2	Za kaštieľom	Terestrický	10	1,1827
MBK3	V dolinkách	Terestricko-hydrický	17	4,5632
MBK4	Pažite - Horné štvrtky	Terestricko-hydrický (nespojité)	5	0,9125
MBK5	Horné štvrtky - Dolinky	Terestricko-hydrický	13	5,0611
MBK6	Pri Mladom Háji	Terestrický	10	1,4299
MBK7	Panský majetok	Terestrický	15	3,9938
MBK8	Za kapinkou - Mladý Háj	Terestrický (čiastočne nespojité)	10	4,9568
MBK9	Nové hoštáky	Terestrický	6	0,3579
INTERAKČNÉ PRVKY				
Číslo	Názov	Charakteristika	Výmera celková [ha]	Výmera v [km]
IP1	Líščie diely	Porasty NDV	0,8777	0,8777
IP2	Pod Gátmi	Slanisko	3,7522	3,7522
IP3	Hornokráľovský kanál	Komplex mokraďových biotopov a NDV	2,5695	2,5695
IP4	Pri slanisku I.	Porasty NDV	0,3661	0,3661
IP5	Pri slanisku II.	Porasty NDV a mokraďové biotopy	0,4462	0,4462
IP6	Pažite	Porasty NDV pozdĺž cesty	0,7664	0,7664
IP7	Prílohy	Porasty NDV	0,7519	0,7519
IP8	Staré hoštáky za kaštieľom	Porasty NDV	0,8477	0,8477
IP9	Panský majetok	Porast NDV	0,0163	0,0163
IP10	Nové hoštáky	Porasty NDV	1,2530	1,2530

IP11	Starý háj	Porasty NDV pozdĺž cesty	0,3402	0,3402
IP12	Hájske - Mladý Háj	Porasty NDV pozdĺž cesty	1,2202	1,2202
IP13	Remízka Za kaplnkou	Porasty NDV	0,0231	0,0231
IP14	Prílohy - Mladý háj	Porasty NDV	1,3986	1,3986

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva **- objekty pamiatkového fondu**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území eviduje nasledovnú nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

• **Kostol sv. Barbory**, č. ÚZPF 1420, empírový, rok vzniku 1841

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Obec Hájske pre archeologickú vedu je menej známa z archeologických výskumov a prieskumov. Na území katastra obce Hájske bolo zistené významné osídlenie v mladšej dobe železnej v rámci záchranného výskumu E. Rejholec v polohe bývalého JRD. Ďalšie zberové nálezy pochádzajú z polohy Képesd z novoveku. Prvá písomná zmienka o Hájskom pochádza z roku 1113, a obec sa v nej spomína ako majetok Nitrianskeho hradu. Nakoľko blízke okolie obce bolo v minulosti významne osídlené človekom v pravekých a historických obdobiach, v obci Hájske predpokladáme existenciu ďalších archeologických lokalít najmä z doby železnej, vrcholného stredoveku a novoveku.

V prípade archeologického nálezú mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezú, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezú podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezú. Hodnota materiálu a hodnota nálezú sa určuje znaleckým posudkom.

Ostatné miestne kultúrne a historické pamiatky a pamätihodnosti:

- ❖ Socha sv Jána Nepomuckého;
- ❖ Socha sv Róchusa;

- ❖ Kaplnka sv. Anny;
- ❖ Kaplnka panny Márie;
- ❖ Socha sv. Sebestiána;
- ❖ Artézská studňa -liatina;

a/ archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno C/zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Zahnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie- uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

b/ rešpektovať „Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov“ v zmysle § 11ods.5 písm.d/ zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktorou sa v záväznej časti – obsahu územného plánu obce určuje obsah:

- podľa § 12 ods. 6 písm. a/ zásady a regulatívy priestorového usporiadania / urbanistické, priestorové , kompozičné, kultúrno - historické/

- podľa § 12 ods.6 písm. e/ : zásady a regulatívy zachovania kultúrny - historických hodnôt./výkres č.4/

c/ V obci riešiť zachovanie a ochranu archeologických nálezísk:

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska širších dopravných pomerov, na základe údajov Slovenskej správy ciest je riešené územie -obec Hájske dopravne napojené z rýchlostnej komunikácie R1 Trnava - Banská Bystrica .Do obce Hájske - časť Mladý Háj je vybudovaný exit č. 25, ktorý pokračuje štátnou komunikáciou III. triedy č. III/051074 Nitra - Báb-Malý Báb – Nitra. Hlavnou dopravnou kostrou a zároveň urbanistickou kompozičnou osou obce je komunikácia III. triedy č. III/562003 Cabaj Čápor - Močenok - Horná Kráľová - Hájske - Pata.Dopravné napojenie obce je však v súčasnosti problematické , najslabším článkom je úsek medzi Mladým Hájom a obcou Hájske.Tento úsek tvorí miestna komunikácia ,ktorá nemá požadované dopravné parametre a je potrebné ju prebudovať.

Cestná doprava

Katastrom obce prechádza štátna cesta III. triedy č. 562003 v dĺžke 2,1 km. Cez miestnu časť obce Mladý háj vedie cesta III. triedy č. 051074 .Uvedené cesty sú v správe odboru dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Dĺžka miestnych komunikácií v obci Hájske vrátane časti Mladý háj je 11,2 km a sú to cesty IV. triedy.

Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný v dĺžke 6,672 km ľahký živičný 4,448 km Stav uvedených miestnych komunikácií je vyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách: ulica Argentína v dĺžke 410 m Konopnice I. - II. spolu v dĺžke 1 300 m ulica Krížna a Družstevná spolu v dĺžke 426 m ulica Nová v dĺžke 430 m Pozdĺž miestnych komunikácií sú chodníky v celkovej dĺžke 4 012 m. Stav chodníkov je v dĺžke 980 m dobrý resp. vyhovujúci (ulice Nová dedina a Argentína). Stav ostatných chodníkov v dĺžke 3 032 m je nevyhovujúci.

Cesta III. triedy č. III/051074 Nitra - Báb-Malý Báb - Nitra Cesta slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým poľnohospodárskym pozemkom, nachádza sa tu niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky. Dĺžka komunikácie, ktorá prechádza cez k.ú. Hájske je 0,596 km. Podrobnú charakteristiku cesty uvádzame z dôvodu špecifikácie výjazdov a cestných objektov, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou .

Miestne komunikácie

Dĺžka miestnych komunikácií v obci Hájske vrátane časti Mladý háj je 11,2 km .

Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný v dĺžke 6,672 km ľahký živičný 4,448 km Stav uvedených miestnych komunikácií je vyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách: ulica Argentína v dĺžke 410 m Konopnice I. - II. spolu v dĺžke 1300 m ulica Krížna a Družstevná spolu v dĺžke 426 m ulica Nová v dĺžke 430 m Pozdĺž miestnych komunikácií sú chodníky v celkovej dĺžke 4012 m. Stav chodníkov je v dĺžke 980 m dobrý resp. vyhovujúci (ulice Nová dedina a Argentína). Stav ostatných chodníkov v dĺžke 3032 m je nevyhovujúci.

Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m.

Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky . Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie (označenie MK1 a MK2) sú obslužné komunikácie. Sú miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom. Obe miestne komunikácie sa využívajú aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci intravilánu, alebo ako spojovacie komunikácie do extravilánu. V obvode PPU Hájske sa nachádzajú dve miestne komunikácie spevnené MK-1 v dĺžke 2,365 km a MK-2 v dĺžke 0,431 km.

MK-1 Existujúca miestna komunikácia spevnená (živičným povrchom) spájajúca zastavané územie obce so zastavaným územím v časti Hájske - Mladý háj. Napája sa na štátnu cestu III. triedy č. III/051074 Nitra - Báb-Malý Báb - Nitra v zastavanom území Mladý háj a na štátnu cestu III. triedy č. III/562003 Cabaj Čápor-Cabaj - Močenok - Horná Kráľová - Hájske - Pata v zastavanom území Hájske. Slúži aj na účely poľnohospodárskej dopravy, nachádzajú sa na nej tri zjazdy na poľné cesty (CP-1, CP-2 a CP-3). Dĺžka cesty je 2,365 km.

V staničení 0,032 km sa nachádza na ľavej strane výjazd na poľnú cestu CP-1. V staničení 0,439 km v údolnici územia sa nachádza rúrový priepust (RP8) pod miestnou komunikáciou o dĺžke 10 m, jedná sa o železobetónovú rúru DN 600. Má betónové nepoškodené čelá. Je potrebné jeho prečistenie. Funkcia priepustu je založená na prevedení vody zhromaždenej z pozemkov do údolnice územia pod miestnou komunikáciou na druhú stranu, pričom ďalej je vyústenie riešené samovoľne do ekologického prvku a následne do Hájskeho kanála.

Charakteristika priepustu (predovšetkým jeho funkčnosť) je dôležitá z hľadiska proti eróznym a protipovodňovým charakteristikám riešeného územia, navrhujeme jeho prečistenie a spevnenie v mieste výveru vody.

Vzhľadom na výrazné poruchy na priečnom profile je potrebné sestru zrekonštruovať a následne preklasifikovať na cestu III. triedy . Týmto by obec Hájske získala cestný privádzáč na cestu R1 Trnava - Banská Bystrica

MK-2 Existujúca miestna komunikácia spevnená (živičným povrchom) prebiehajúca obvodom zastavaného územia obce. Je využívaná obyvateľmi domov ako prístupová miestna komunikácia a zároveň sprístupňuje aj poľnohospodárske pôdne celky v lokalite Pažite. Jej dĺžka je 0,431 km.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálov PD a výrobnopodnikateľských areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy predstavujú najväčšiu časť koncentrácie v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy v návrhu ÚPD uvažuje s výstavbou chodníkov popri ceste III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností.

Statická doprava

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko pri obecnom úrade, pri bytovkách, pri futbalovom ihrisku. Spevnená plocha pred COOP jednotou nie je funkčne segregovaná. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Predmetom návrhu je vytvorenie záchytného parkoviska pre priemyselný park Mladý Háj, (Ide o ÚPC S1 s plochou 47 235 m², ktorá je ohraničená zo západu cestou III. triedy III / 51074, zo severu hranicou katastra, z východu územím s ornou pôdou, z juhu jestvujúcim areálom výroby a podnikania – ÚPC S), parkovisko pre návštevníkov obecného úradu a športového areálu.

Dopravné zariadenia

Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Šaľa.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. V obci je zabezpečená autobusová doprava do Šale, Trnavy, Nitry, Seredi. Frekvencia autobusových dopravných spojov je vyhovujúca potrebám obyvateľov.

Hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje spoločnosť Veolia transport. V návrhovom období je potrebné zrekonštruovať prístrešky na všetkých štyroch zastávkach.

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Dopravné podklady cesta III/562003

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 číslo sčítacieho okruhu 83 938:

- nákladné automobily a prívesy	T = 348 skutočných vozidiel
- osobné a dodávkové automobily	O = 2234 skutočných vozidiel
- motocykle	<u>M = 13 skutočných vozidiel</u>
- spolu	S = 2595 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 2595
- Sd celoročná priemerná denná intenzita	
Sd = 0,93 x S = 0,93 x 2595 = 2 413,3	Sd = 2 413,3

- n_d priemerná denná hodinová intenzita
 $n_d = S_d/16 = 2\,413,3/16 =$ skut. voz. 107 $n_d = 150,83$
- v výpočtová rýchlosť $v = 60\text{km/hod}$
- F_1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut $F_1 = 3,2$
- F_2 vplyv pozdĺžneho profilu $F_2 = 1,06$
- F_3 vplyv povrchu vozovky $F_3 = 1,0$

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times n_d = 3,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 150,83 = 511$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 511 + 40 = 67 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 66 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 7 \text{ dB}$
- útlm 7,0 dB zodpovedá 10,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 10,0 = 17,5\text{m}$

Dopravné závady,ktorésú predmetom riešenia:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- stavebnotechnický stav peších chodníkov.
- nefunkčné rigoly.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

Cyklistické trasy v súčasnosti v k.ú Hájske nie sú vybudované . V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smeroch:

- Hájske – Šoporňa , Pata;
- Hájske – Močenok;
- Hájske – Jarok;

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa katastrálne územie obce nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese nasledovných stavieb a zariadení.

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Hájske zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Seredi a Šali. Podľa vyjadrenia Železnice slovenskej republiky, list 11382/2011/0420-2 zo dňa 1.3.2011 sa z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Záver:

1. Návrh riešenia dopravy rešpektuje existujúcu trasu cesty III. triedy III/562003.
 - mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy III/562003 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;
2. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je vyznačené a rešpektované šírkové usporiadanie existujúcich dopravných trás v zmysle pripomienok a navrhnuté šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
3. Mimo zastavané územie je označené a rešpektované ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
4. Autobusové zastávky sú súčasťou návrhu a je vyznačená ich pešia dostupnosť.
5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je v zmysle STN 73 6110.
6. Súčasťou je vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
7. Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie vodou

V súčasnosti je obec Hájske zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja .Zdrojom vody pre vodovod je studňa HVH5s kapacitnou výdatnosťou 6,5l/s, ktorý však má zvýšený obsah NO3. Prioritou obce Hájske je zabezpečenie prepojenia obce na skupinový vodovod (SKV) Gabčíkovo. V južnej časti zastavaného územia obce sa nachádza objekt s artézskou

vodou. Rozvodná sieť je vybudovaná prevažne z profilov DN100 a na niektorých miestach DN 80. Celková dĺžka siete je 7,9km.

V areáli bývalého šľachtiteľského chovu ošipaných sa nachádza vlastný vodný zdroj vody. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2011	1324
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom	135,0
l/os.deň	
- špecifická potreba vody pre vybavenosť	25,0 l/os.deň
- redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie	o 25,0
%	

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(1324 \times 135,0) + (1324 \times 25,0)] = 0,75 \times [178740 + 33100] = 0,75 \times 211840 = 158880 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 1,8 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 158880 \times 1,6 = 254208 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 2,94 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 2,94 \times 1,8 \cong 5,29 \text{ l/s}$$

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.

Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie:

Región Sereď

Odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou./Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., jún 2007/

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarneho hydrantu. V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- maximálnu hodinovú potrebu
- maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadliel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.9.

Hydromelioračné zariadenia

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. Bratislava v riešenom území sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve štátu, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce III.“ (evid.č. 5206 187), ktorá bola daná do užívania vr. 1991 s celkovou výmerou 1 187 ha

- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce 1/2.“ (evid.č. 5206 191), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 677 ha
- kanál K-5 (evid.č. 5206 129 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,157 km v rámci stavby „OP Sládečkovce - Dlhá“
- kanál K-6 (evid.č. 5206 129 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,000 km v rámci stavby „OP Sládečkovce - Dlhá“
- kanál v hone Veto (evid.č. 5206 001 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „OP Siky - Sládečkovce“
- kanál od Hornej Kráľovej (evid.č. 5206 001 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 5,250 km v rámci stavby „OP Siky - Sládečkovce“

v k.ú. Hájske je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 - DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

B16.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť,

Návrh

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými stokami. Označenie stôk je v situácii. Vid' výkres č.9 . Gravitačná kanalizačná sústava je zaústená do navrhovanej ČOV. Vyčistená voda je vedená a vypustená do toku Zajarčie.

ČOV Hájske by bola novo - navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň, na ktorej by sa čistili komunálne vody z obce. Pri odvádzaní odpadových vôd z urbanizovaného priestoru obce sa uvažovalo z vylúčením zrážkových vôd. Komunálne odpadové vody z obce by boli privádzané na ČOV Hájske delenou stokovou sústavou. Čistiareň odpadových vôd by bola situovaná v katastri obce Hájske.

Požadované parametre ČOV:

Navrhovaná kapacita ČOV: 1500 EO

Špecifická potreba vody: 140l/ob.deň

Znečistenie privedené na ČOV: 60g/ob.deň

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci.

Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300 (400). Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara plast (polypropylén – PP). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr IPE Ø 90 a 125 uložených do pieskového lôžka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nezaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súběhy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Nové kanalizačné vetvy sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Záver

- Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby;
- Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma, rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.;
- Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu a následnú realizáciu objektu SOPN v lokalite postihovanej vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám. Stabilitu územia zabezpečiť kombináciou budovaných opatrení – polder - ochranná zeleň - správna agrotechnológia;
- Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. ,ktoré je min. 5m obojstranne od päty hrádze resp. od brehovej čiary oboch vodných tokov;
- riešenie posilňuje retenčnú schopnosť územia./ dažďové vody zo stiech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe budú v maximálnej miere zadržané v území;
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce Hájske. ÚPD-N rieši katastrofe obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Hájske a od spracovateľa ÚPN,
- mapové podklady dotknutých lokalít,
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN25 DN80 Hájske z VTL plynovodu PN25 DN300 Jelšovce – Duslo a VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 Hájske.

Sekundárnym zdrojom ZP v meste je STL plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) tvorí jednu údržbovú oblasť (ÚO) Hájske. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z ocele a z PE. MS zabezpečuje v meste plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Katastrálnym územím Hájske južne od intravilánu obce prechádza smerom východ - západ diaľkový VTL plynovod PN25 DN300 Jelšovce - Duslo.

Obecná časť Mladý Háj nie je plynofikovaná.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

distribučné diaľkové VTL plynovody a prípojky:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
plynovod Jelšovce – Duslo	do 2,5 MPa	DN300
prípojka Hájske		DN80

distribučné VTL plynové regulačné stanice:

typ a názov
RS 1200 Hájske

distribučná STL miestna plynovodná sieť:

zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
uličné plynovody	do 100	PE / oceľ
plynovodné prípojky		

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Hájske. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL plynovody:

<i>dimenzia v mm</i>	<i>dĺžka v bm</i>	<i>materiál</i>
D63	2.545	HDPE MRS10 SDR11
D90	945	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Nárast odberu ZP

na bývanie:

počet BJ HBV	počet BJ IBV	m ³ /h	tis.m ³ /r
24	363	527,4	950,7

3. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN300 8 m od osi,
- VTL prípojka PN25 DN80 4 m od osi,
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu,
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi a
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi.

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN300 20 m od osi,
- VTL prípojka PN25 DN80 20 m od osi,
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu,
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi a
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých 22 kV vzdušných el. vedení v zastavanom území obce vzdušným elektrickým káblom.
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Obec (počet domov: 500, obyvateľov :1324) je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovni 22/0,42 kV :

Číslo TS	Typ-návrh	Výkon TS stav kVA	Výkon TS návrh kVA	Vlastník
TS 001	kiosk	250 kVA	2x250 kVA	ZSE
TS 002	kiosk	250 kVA	400 kVA	ZSE
TS 003	stožiarová	160 kVA	160 kVA	ZSE
TS 004	stožiarová	100 kVA	400 kVA	ZSE
TS 005	kiosk	250 kVA	630 kVA	ZSE
TS nová Hájske	kiosk	-	250 kVA	-
TS nová M.Háj	kiosk	-	250 kVA	-

Číslo obce pre TS u ZSE je 0015.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia lúčovým systémom..

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č.242/627 lúčovým systémom.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie	13,2 km
- transformovňa /ostatné/	3 ks
- transformovňa kiosková	2 ks
- transformovňa kiosková navrhovaná	2 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítke 1:2000 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave .Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN obce :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE
- rekonštrukciu TS 001, TS 002, TS 004, TS 005,

V návrhovom období kabelizovať všetky nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. **Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.**

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 2600 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV Hájske bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33.

1.

V ÚPC „H,H1 “- sa rieši návrh výstavby IBV a v ÚPC „E1 “- sa rieši návrh výstavby športovo-rekreačných objektov ,prírastok spotr. el. energie bude:

- 80 b.j á 2,20 kVA/b.j	176 kVA
- športový areál kVA	74 kVA

spolu 250 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-001-nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 2x250 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V ÚPC „A1,B,C1 “- sa rieši návrh výstavby IBV ,prírastok spotr. el. energie bude:

-112 b.j á 2,20 kVA/b.j	246 kVA
-------------------------	---------

spolu 246kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-Hájske Nová , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 250kVA.

3. V ÚPC „C,J,K “- sa rieši návrh výstavby IBV, a v ÚPC „F“ návrh občianskej vybavenosti, prírastok spotr. el. energie bude:

- 120 b.j á 2,20 kVA/b.j	264 kVA
- OV kVA	86 kVA

spolu 350kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS- 005 umiestnenie vid' situácia, ktorá je kiosková s navrhovaným výkonom 630kVA.

4. V ÚPC „R,TU,V “- sa rieši návrh objektov rekreačného bývania , prírastok spotr. el. energie bude:

-100 b.j á 2,20 kVA/b.j	220 kVA
-------------------------	---------

spolu 220kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS Nová –Mladý Háj , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 250 kVA. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napät'ových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V ÚPC „S,S1 “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku ,prírastok spotr. el. energie bude:

- priemysel	300 kVA
<hr/>	
spolu	300 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-004 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické vedenia v riešenom území majú predovšetkým tranzitný charakter. Elektrické nadzemné vedenie VVN 400kV prechádza z Paty do Hornej Kráľovej na normovaných elektrických stožiaroch stabilizovaný na 4 štvorcových betonových pätkách. Územím prechádza aj nadzemné vedenie VVN 200kV. Ostatné vedenia sú VN 22kV a slúžia

predovšetkým pre potreby obce. Rozvody NN sa nachádzajú v blízkosti intravilánu obce Hájske a Mladý háj.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 400 kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 25 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 200 kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 20 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Telefonizácia sídla Hájske je zabezpečená cez ATÚ Hájske, ktorá je v budove pošty na Športovej ulici. Miestne vedenia sú vedené ako káblové alebo ako vzdušné vedenia. ATÚ Hájske spadá pod UTO -Nitra a na telekomunikačnú sieť je prepojená pomocou diaľkových vedení. Obcou prechádzajú dva typy diaľkových káblov :

- a) 2 x DK - klasický na trase Pata - Jarok
- b) PDOK - prípojný diaľkový optický kábel k diaľkovému optickému káblu, ktorý ide pozdĺž cesty E 571.

Súčasný stav telekomunikačnej siete vyhovuje súčasným požiadavkám a potrebám obyvateľov.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci. Telekomunikačné služby zabezpečuje Slovak Telekom, a.s. Obec má pokrytie vysokorýchlostným internetom.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu. Typ ústredne:

AVA 5613-04A.Výrobca : TES AUDIO VRÁBLE s.r.o.

Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na ocelových konzolách s keramickými izolantmi v ochrannom pásme od elektrických vodičov. V prepojujaciach je vedenie riešené aj na ocelových stĺpoch Ø 65/6mm.

Záver

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

V ÚPD je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

Je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj extenzívnej hospodárskej činnosti sa podpísal aj v riešenom území v k.ú. Hájske.

V priebehu združstevňovania došlo k rozoraniu medzí a ku spájaniu pozemkov do obrovských lánov, čím sa otvorila cesta veternej a vodnej erózii. Preto treba v ÚPN obce venovať pozornosť zeleni v rámci celého riešeného územia, obmedziť veľkoplošné používanie umelých hnojív a pesticidov a realizovať schválené pozemkové úpravy.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z

V kategórii 1. Palivovo – energetický priemysel rozlišujeme:

Veľké zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

Stredné zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

Malé zdroje: Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 53/2004 Z.z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovania údajov orgánu ochrany ovzdušia).

Oblasť Hájskeho patrí do imisie zaťaženého regiónu v okolí mesta Šaľa (súčasť Dolnopovažskej zaťaženej oblasti). Na znečisťovaní ovzdušia v regióne sa podieľa priemyselný komplex Duslo Šaľa, a.s.. Medzi stredné zdroje znečistenia patria napr. energetické zdroje menších výrobných podnikov, centrálné tepelné zdroje a kotolne, poľnohospodárske farmy.

Priemyselný podnik Duslo, a.s. Šaľa mal vo svojom areáli v r. 2003 v prevádzke 26 veľkých zdrojov znečistenia. Zdrojom emisií základných znečisťujúcich látok (tuhé znečisťujúce látky, oxidy, síry, dusíka, CO a organické látky) je najmä tepláreň (produkuje viac ako 70% týchto emisií), v minulosti aj spaľovňa nebezpečných odpadov a niektoré špeciálne chemické výroby (výroba kyseliny dusičnej, čpavku, močoviny, LAD, UGL). Z ostatných znečisťujúcich látok boli produkované najmä amoniak (výroba močoviny, LD, UGL) alkylalkoholy (prevádzky Duslin, Dusantox), ako aj iné látky.

O význame podniku ako producenta emisií vypovedá fakt, že Duslo, a.s. je jedným z najväčších znečisťovateľov ovzdušia v SR a najväčším v rámci Nitrianskeho kraja) - v r. 2000 bol 7. najväčším producentom tuhých znečisťujúcich látok v SR (produkoval 1,23 % celkových emisií TZL v SR), 11. najväčším producentom SO₂(1,37 %) a 13. najväčším producentom NO_x(1,38 %).

Treba však uviesť fakt, že v dôsledku čiastočného útlmu a reprofilácie výroby, ako aj podstatných zmien technológií je v priemyselnom podniku Duslo, a.s. v poslednom desaťročí evidentný postupný pokles emisií všetkých hlavných znečisťujúcich látok. Prejavuje sa to jednak na výraznom znížení emisií, ako aj na pozícii Dusla v rámci SR - percentuálny podiel na tvorbe emisií hlavných znečisťujúcich látok v SR poklesol za obdobie 1994-2000 pri TZL z 1,55% na 1,23%, pri SO₂ z 2,52% na 1,37% a pri NO_x z 2,23% na 1,38%.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cesta III/5623 (produkcia znečisťujúcich látok – najmä Nox, CO, SO₂), koncentrácie škodlivín z dopravy tu však nie sú sledované a pravdepodobne nedosahujú limitné hodnoty.

Poradie najväčších znečisťovateľov ovzdušia v okrese Šaľa za rok 2007 v tonách

P.č.	Prevádzkovateľ	Produkcia ZL v (t)
1.	Duslo a.s. Šaľa – Šaľa	1.145,562
2.	PD Močenok – Močenok	35,101
3.	Mestská ekol. Tepláreň – Šaľa	11,020
4.	RD Šaľa – Šaľa	10,452
5.	Menert – Therm s.r.o. – Šaľa	8,039
6.	Sagris s.r.o. – Trnovec nad Váhom	7,833
7.	Tekro Nitra s.r.o. – Močenok	3,618
8.	Branko a.s. – Trnovec nad Váhom	0,437
9.	RB – Mont s.r.o. – Trnovec nad Váhom	0,145

Znečistenie vôd

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Povrchové vody

V katastrálnom území sa nenachádzajú vodárenské toky, vodohospodársky významné toky ani minerálne a prírodné liečivé vody. Riešené územie je možno označiť za zraniteľnú oblasť v zmysle vodného zákona - sú to poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd, alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} , alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť (§ 30 vodného zákona). Ochranné pásmo vodných tokov (melioračných kanálov) je stanovené v šírke 5 m od brehovej čiary kanála. Na základe konzultácií drevinová výsadba je možná v prvom rade stromov vzdialenom 1,5 m od brehovej čiary.

Melioračné stavby

V obvode projektu pozemkových úprav sú vybudované závlahové systémy - Závlaha pozemkov Hájske - Močenok (ev. č. 5206187) a závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce (ev. č. 5206191).

V území sú rozmiestnené 4 závlahové stavby - Fregata. Odvodňovací systém.

V riešenom území je vybudovaná stavba Odvodnenie pozemkov Sládečkovce Dlhé (ev. č. 52061129). Odvodňovací systém je riešený formou melioračných kanálov - odpadov (Hájsky kanál, Hornokráľovský kanál a bezmenný odvodňovací kanál). Na základe podkladov, ktoré boli poskytnuté sme identifikovali plochy a priebeh drenáží. Drenážnym systémom je odvodnená celá lokalita Siky vo výmere cca 170 ha.

Nariadením vlády č. 296/2005 Z. z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh.

Povrchová voda je ohrozovaná najmä odpadovými vodami z domácnosti, netesniacich žump, odpadkami a aj splachom poľnohospodárskej pôdy do vodného toku.

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

Katastrálne územie Hájske a jeho okolie patrí do hydrogeologického regiónu neogénu Nitrianskej pahorkatiny. Do riešeného územia zasahuje dolnovážsky artézsky rajón.

Dopĺňanie artézskych vôd plytkých horizontov, ktoré sa dopĺňajú z kvartérnych nivných náplavov v miestach, kde do nich vyúsťujú vrstvy neogénnych pieskov, prípadne priamo infiltráciou atmosférických zrážok. Katastrálne územie Hájske a jeho okolie patrí podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska do hydrogeologického rajónu NQ 071 - Neogénu Nitrianskej pahorkatiny (čiastkový rajón VH 20). Využiteľné množstvo podzemných vôd sa pohybuje od $0,50-0,99 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Výška hladiny podzemných vôd je závislá od vodných stavov povrchových tokov. Podzemné vody charakterizuje napätá hladina. Hĺbka hladiny podzemnej vody (m) pri maximálnom stave sa pohybuje pod 2 m. Z hľadiska intenzity agresivity podzemných vôd sú podzemné vody v riešenom území neagresívne. Typ hydrologického prostredia z hľadiska priepustnosti je málo priepustné. Prevládajúce typy hornín v hĺbke do 5 m zastupujú prevažne jemnozrnné zeminy.

Hájske je zásobované z vlastného zdroja - studne s odporúčenou výdatnosťou 3,0 l.s⁻¹, ktorý však má zvýšený obsah NO₃⁻.

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu zníženiu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu zníženiu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. Na území k.ú. sú pôdy slabo náchylné (južná časť k.ú) a náchylné na acidifikáciu (severná časť k.ú.) (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000).

Zaťaženie prostredia hlukom

Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová doprava. Hluk z dopravy má negatívny vplyv na obyvateľstvo obce. Železničná doprava cez k. ú. neprechádza. Zastavaným územím obce prechádza cesta III/562003.

Meranie zaťaženia obce hlukom z dopravy nebolo zatiaľ vykonané.

Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov, ale v tejto časti uvedieme najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytláčajú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi barierovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočichy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovody a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovody spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novo budovaných elektrovodov resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr.

v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topol šľachtený.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Poľnohospodárske areály

Výrobné areály

Ekonomická základňa obce Hájske je tvorená najmä súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých a stredných firiem.

V zastavanom území sa nachádza rozsiahly areál šľachtiteľského chovu ošípaných, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Šľachtiteľský chov bol ukončený. Je to najvýznamnejšia priestorová rezerva obce pre výrobu a podnikanie.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V k. ú. Sa nenachádza funkčná stanica pohonných hmôt .

Hydromelioračné zariadenia

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve.

– v závislosti od prírodných podmienok- zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti. Existujú však ďalšie negatívne dôsledky používania závlah.

Odvodňovanie

Odvodňovanie sa uskutočňuje za účelom úpravy vodného a vzdušného režimu zamokrených pôd pre potreby zvýšenia produkcie v poľnohospodárstve.

Podrobne viď kapitola č. B 16.1

Elektrovody

Obec je zásobovaná **elektrickou energiou z VN linky 22 kV č .1031** prostredníctvom miestnych transformačných staníc. Cez územie katastrálne územie obce vedie **linka č.425 VVN elektrické vedenie 400 kV**, a **linka č.279 VVN elektrické vedenie 110 kV**.,Tieto rozvody a ich ochranné pásmo je potrebné rešpektovať .

Plynovody

Obec je **plynofikovaná** - zásobovanie zemným plynom je zabezpečené z VTL plynovodu PN 25DN 80, ktorý sa zaúst'uje do regulačnej stanice plynu RS Hájske. V obci je vybudovaný strednotlaký rozvod plynu z regulačnej stanice.

Telekomunikácie

V k. ú. sa základňové stanice mobilných operátorov nenachádzajú.

Spoločnosť T- Com má v k. ú. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti vrátane zariadení a objektov (Vyjadrenie 8384/11/08 zo dňa 5.04.2011).

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Komunálny odpad v obci je vyvážený v pravidelných intervaloch na skládku tuhého komunálneho odpadu v obci Horná Kráľová.

Separovaný zber v obci a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce. Obec organizuje zber formou kontajnerov na sklo, papier, plasty. Nádoby pre určené zložky odpadu sú rozmiestnené v obci na miestach určených všeobecne záväznými nariadeniami, ktoré tiež upravujú podrobnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, jeho odvoz zabezpečujú zmluvní partneri. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa v obci uskutočňuje najmenej dvakrát ročne. Obecný úrad zabezpečí u organizácie oprávnenej na nakladanie s komunálnym odpadom umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vhodných miestach v obci, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu. Obec zabezpečuje zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky eviduje v katastrálnom území Hájske nasledujúcu environmentálnu záťaž:

Názov EZ: SA (002)/ Hájske – skládka KO

Názov lokality: Skládka KO

Druh činnosti: Skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

Najvýznamnejšie negatívne vplyvy v hodnotenom území k.ú. Hájske sú spojené s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou. Veľkoblokové intenzívne obrábanie ornej pôdy aj napriek uplatňovaniu bezorbovej agrotechniky na celej výmere poľnohospodárskej ornej pôdy má hlavný podiel na ohrození pôd vodnou a veternou eróziou. Odvodnenie územia pre poľnohospodárske účely v súčinnosti s reguláciou vodných tokov pôsobí výrazne negatívne na tie prvky krajiny, ktoré sú závislé na vyrovnanom vodnom režime, bez výkyvov hladín podzemnej vody. Tento problém sa týka najmä územia európskeho významu Bačove slaniská, ako aj zvyškov prirodzených mokradí v iných častiach záujmového územia. Odvodnenie však nie je vyhovujúce ani pre poľnohospodársku výrobu, nakoľko narušený vodný režim pozemkov si vynucuje dodatočné prostriedky na zavlažovanie pozemkov, takýto systém je teda nielen ekologicky ale tiež ekonomicky nevyhovujúci. Naproti tomu absencia vhodného pravidelného manažmentu trvalých trávnych porastov a opustenie častí pôdy, ktoré nie sú z hľadiska poľnohospodárstva viac využiteľné (napr. kvôli podmáčaniu) vedie k ruderalizácii vegetácie a umožňuje šírenie invázných nepôvodných druhov rastlín.

Snaha získať čo najväčšiu výmeru ornej pôdy viedla v nedávnej minulosti k výraznej fragmentácii pôvodných prírodných biotopov, resp. k ich úplnému vymiznutiu. Z mapovacích jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie sa v záujmovom území nachádzajú už iba malé fragmenty lesov jednotky *Lužné lesy nížinné*. Ostatné jednotky, *Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske*, *Dubovo-hrabové lesy panónske* a *Dubovo-cerové lesy* sa už v území nevyskytujú v podobe lesných biotopov.

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žump .

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo. Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 231-307/584/2011) zo dňa 23.2.2011) sa v k.ú. obce Hájske nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje určené prieskumné ložisko. Nie sú zaregistrované zosuvy.

Najbližšie ložiská nerastných surovín sú ložiská štrkopieskov a pieskov (Šoporňa - Štrkovec, ďalej Čierny Brod, Sereď, Neded). Iné typy surovín (energetické, rudné, nerudné) sa v území ani jeho okolí nenachádzajú.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

V území okresu Šaľa sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q_{100} , v extravilánoch od Q_{20} do Q_{100} .

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliorácií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Hájsky kanál je zaústený do vodného toku Jarčie. Má umelé, regulované, zahĺbené koryto.

Napriek tomu pri nadmerných zrážkach spôsobuje vodný tok v zastavanej časti záplavy .

V riešenom území došlo v minulosti k radikálnemu odlesneniu územia a s tým ku vzniku rozsiahlej veternej a vodnej erózii. Počas dlhotrvajúcich zrážok treba očakávať aj vzostup hladiny toku Zajarčie. Problémom je aj periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na

zníženie negatívnych dôsledkov vodnej erózie pôdy predovšetkým realizáciou pozemkových úprav. Vzhľadom k tomu, že v oblasti Mladý Háj sú na ohrozenom území monitorované splachy až 30t/ha/rok je dôležité rezervovať priestor pre realizáciu objektu SOPN /suchá ochranná protierózna nádrž na Hájskom kanáli medzi obcou Hájske a časťou Mladý Háj. Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/ definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca širší rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio -ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívannej pôdy. Podľa tzv. "carrying capacity" územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dosta točnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využitelných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana PPF

Právna ochrana PPF na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane PPF, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie PPF a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohosp. pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
- chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
- chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy. vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate naväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdnych druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ .

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdnych pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Väčšina k.ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom dominuje orná pôda.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Stav pôdneho fondu podľa BPEJ

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976, Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Využitie pôdneho fondu

Obec / kataster	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)					
	Spolu	Orná pôda	Trvalé kultúry	TTP	Spolu	L Lesná Pôda	Vodná pôda	Zast. pôda	Ostat Pôda	Spolu
Hájske	1406,7	1110,3	93,3	92,9	1296,5	3,9	22,1	68,6	15,6	110,2

Zdroj: Obecný úrad

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia. Z hľadiska zrnitosti má najväčšie zastúpenie hlinitá pôda (stredne ťažké pôdy) - 72,83 %, piesočnatohlinitá pôda (stredne ťažké pôdy) zaberá 21,24 %, veľmi ťažké pôdy (ílovité) pôdy zaberajú 0,14 % a ľahké pôdy zaberajú 5,79 %. Celú plochu územia zaberajú pôdy bez skeletu a veľmi hlboké. Pôdna reakcia je v celej oblasti neutrálna až slabo alkalická.

V riešenom území na nachádzajú nasledovné hlavné pôdne jednotky.

Tab. č. 2 - Hlavné pôdne jednotky

HPJ	Pôdny typ	7-miestny kód	m ²	% územia
02	FMm ^c	0002005	13,84	1,12
16	ČMč	0016001	35,55	2,88
17	ČMč ^c	0017002, 0017005	153,40	12,43
19	ČAm ^c	0019001, 0019002	120,04	9,73
25	ČAG	0025001	20,50	1,66
26	ČAG	0026002, 0026005	87,19	7,07
28	ČAG až ČAp	0028004	1,75	0,14
31	ČA, SC	0031002	30,69	2,49
37	ČMm ^c	0037002, 0037005	154,94	12,56
38	RM, ČMe	0037202, 0038202	175,06	14,19
39	ČMm, ČMh	0039002, 0039202	306,07	24,80
40	ČMm, ČMh	0040001	4,31	0,35
41	ČMg, SAm	0041002	123,40	10,00
43	ČMe, RM	0043002	7,31	0,59
			1234,05	100,00

Hlavná pôdna jednotka (HPJ) je špecificky homogénne územie ekologicky podobných pôdnych typov, resp. subtypov a zrnitosti. Vyjadruje nielen základné vlastnosti pôdy vrátane generalizovaného charakteru skeletovitosti a hĺbky pôdneho profilu, ale vo veľkej miere aj špecifické hydrofyzikálne vlastnosti. Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek v obvode projektu pozemkových úprav je nasledovná:

HPJ 02 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

HPJ 16 - černozeme čiernicové, ľahké, vysýchavé

- HPJ 17 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
 HPJ 19 - čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
 HPJ 25 - čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké
 HPJ 26 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
 HPJ 28 - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
 HPJ 31 - čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20 - 30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov). (stredne ťažké) ťažké až veľmi ťažké
 HPJ 37 - černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
 HPJ 38 - regozeme a černoze erodované v komplexoch na sprašiach. ČM erodovaný humusový horizont = ornica s charakterom černoze horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spráše, z ktorej boli pôvodné ČM úplne zmyté. V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme stredne ťažké
 HPJ 39 - černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
 HPJ 40 - černoze typické a černoze hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysýchavé
 HPJ 41 - černoze pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch HPJ 43 - černoze erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami. Prevládajú ČM erodované, stredne ťažké.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. Hájske všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch/modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Hájske

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové - záujmové lokality:

Lokalita 1

p.č.2918;

Jedná sa o územie o výmere 32 378 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0037005 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 476 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **32 378 m²**.

Lokalita 2

p.č.2217/1;

Jedná sa o územie o výmere 12 120 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy s funkciou športu a telovýchovy. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0037005 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 424 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **12 120 m²**.

Lokalita 3

p.č.2175/63;

Jedná sa o územie o výmere 15 291m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0041002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **15 291 m²**.

Lokalita 4

p.č.1541/11;

Jedná sa o územie o výmere 5 726 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina, poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 145 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **5 726 m²**.

Lokalita 5

p.č.631/1;

Jedná sa o územie o výmere 5 192 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0017002 – BPEJ, 1. skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 038 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **5 192 m²**.

Lokalita 6

p.č.1694/3;

Jedná sa o územie o výmere 22 174 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na dobudovanie cesty III. triedy. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0041002 – BPEJ, 3. skupina, poľnohospodárska kultúra 30%, pôdu s kódom 0043002 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra 10%, pôdu s kódom 0037005 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 10%, pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra 10%, pôdu s kódom 0037002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 10%, pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 20%, pôdu s kódom 0037202 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 10%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4 435 m³.

Spolu dôjde k vyňatiu **22 174 m²**.

Lokalita 7

p.č.4333/3;

Jedná sa o územie o výmere 47 372 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy výroby a podnikania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0037202 – BPEJ, 3. skupina 100%- poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 9 474 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **47 372 m²**.

Lokalita 27

p.č.2217/1;

Jedná sa o územie o výmere 15 101 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy výroby a podnikania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0037005 – BPEJ, 2. skupina 100% - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 020 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **15 101 m²**.

Lokalita 28

p.č.2217/1;

Jedná sa o územie o výmere 4 266 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy výroby a podnikania. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0037005 – BPEJ, 2. skupina -100%, poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 853 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **4 266 m²**.

Lokalita 29, 30 – Výhľad

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 159 620 m²

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 159 620m²

b/ V zastavanom území sa nachádzajú nasledovné **vnútorné** rozvojové záujmové lokality :

Lokalita 8

p.č.1591/1,1589/1,1586/1,1584/1,1581/3,1581/4,1580/4,1580/8,1580/11,1578/5,1578/3,1576/1,1575/1,1573/5,1571/2,1569/2,1567/3,1565/1,1566/1,1571/1,1573/6,1575/4,1580/9,1580/3,1591/2,1589/2,1586/2,1584/2,1581/2,1581/1,1581/5,1576/2,1572,1557/1,1560/11562,1564/1,1564/4,1567/1,1569/1,1570,1573/2,1580/10,1580/2,1578/1,1574,;

Jedná sa o územie o výmere 69 289 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 13 858 m³. Spolu dôjde k vyňatiu **69 289 m²**

Lokalita 9

p.č.1553/3;

Jedná sa o územie o výmere 1 269 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie použité na rozšírenie obecného pohrebiska. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 254 m³. Spolu dôjde k vyňatiu **1 269 m²**

Lokalita 10

p.č.1547/62,1547/61,1547/60,1547/59,1547/58,1547/57,1547/56,1547/55,1547/54,1547/53,1547/52,1547/161,1547/46,1547/153,1547/154,1547/156,1547/158,1547/51,

Jedná sa o územie o výmere 35 947 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 7 189 m³. Spolu dôjde k vyňatiu **35 947 m²**

Lokalita 11

p.č.610/3,610/4

Jedná sa o územie o výmere 2 761 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny - HBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 552 m³. Spolu dôjde k vyňatiu **2 761 m²**

Lokalita 12

p.č.610/1,601/1,563/27,563/4,563/21,563/22,591/1,585/1,581/1,563/3,566/1,563/2,553/1,553/2,551/1,545/6,551/2,545/1,541/1,534/1,532/2,534/4,534/3,534/5,541/2,545/4,551/3,553/3,563/13,566/2,563/8,585/3,591/3,563/25,563/7;

Jedná sa o územie o výmere 31 120 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny - IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 224 m³. Spolu dôjde k vyňatiu **31 120 m²**

Lokalita 13

p.č.458/1,458/2,461,463/3,462,471,476/1,491/2,491/1,497/3,501/2,513/1,516,525/2,526,523/2,524/1,523/1,515/2,504/1,500/1,490/2,490/3,490/1,487/1,475,466/1,465/1,463/1,453/1,450/2,439/2,487/2;

Jedná sa o územie o výmere 31 555 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny - IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 311 m³. Spolu dôjde k vyňatiu **31 555 m²**

Lokalita 14

p.č.618/31,618/105,618/106,618/104,618/103,618/107,618/108,618/95,618/75,618/76,618/77,618/78,618/101,618/102,618/82,618/90,618/89,618/87,618/86,618/85,618/84,618/83,618/100,618/99,618/98,618/97,618/96,618/110,618/109,618/112,618/111,618/113,618/115,618/116,618/79,618/80,618/81,618/83,;

Jedná sa o územie o výmere 95 403 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy výroby a podnikania. Objem skrývky je 19 081 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **95 403 m²**

Lokalita 15

p.č.:618/91,618/94,618/92,618/93,618/31;

Jedná sa o územie o výmere 9 589 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch s funkciou zberového dvora, kompostárne a skladového hospodárstva. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 918 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **9 589 m²**

Lokalita 16

p.č.:618/23,618/24,618/170,620/3,620/6;

Jedná sa o územie o výmere 6 678 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnej zóny - IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 336 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **6 678 m²**

Lokalita 17

p.č.:18/1,24/1,24/2,24/3,25,30/1,30/2,122/56,122/57,122/40,

Jedná sa o územie o výmere 6 087 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny – IBV/ HBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 217 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **6 087 m²**

Lokalita 18

p.č.:18/1,24/1,24/2,24/3,25,30/1,30/2,31,32,39,40/1,47,49/1,50/1,50/2,51/1,52/1,63/1,63/2,64,65/1,66,67,75/1,76/1,77,78,88/3,91/1,100/1,108/2,108/1,109,110,111/1,111/2,112,114/1,122/34,122/3,122/36,122/2,121/2,122/38,122/4,122/7,121/1;

Jedná sa o územie o výmere 22 939 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny - IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4 588 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **22 939 m²**

Lokalita 19

p.č.:320/5,320/1,313/1,311/3,303,311/2,311/1,299/2,293,300,289/1,284/1,283/1,277,272/1,256,253/3,23/2,247/3,246/3,236/2,236/1,231/1,222,203/1,202/2,199/1,320/3,317/2,312/2,302/2,284/4,284/2,283/2,276/2,276/1,272/2,266,264,255,254/2,254/1,247/4,247/5,247/6,246/1,241,238,237,219/3,219/2,219/1,214,209,203/2,202/3,199/2,;

Jedná sa o územie o výmere 41 053 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny - IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 8 211 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **41 053 m²**

Lokalita 20

p.č.:183,190,192/3,184/1,181/3,181/2,180,175,174,168/3,165,167/1,166,158/2,158/1,157,156,149,148,147/1,147/7,442/64,147/2,147/6,442/63,

Jedná sa o územie o výmere 26 738 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny - IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 5 348 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **26 738 m²**

Lokalita 21

p.č.:145/1;

Jedná sa o územie o výmere 2 870 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV/ HBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 574 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **2 870 m²**

Lokalita 22

p.č.:4333/1,4333/5,4321/12;

Jedná sa o územie o výmere 9 739 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy výroby a podnikania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 948 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **9 739 m²**

Lokalita 23

p.č.: 4333/6,4333/2,4333/9,4333/8,4333/7;

Jedná sa o územie o výmere 10 556 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy so zmiešanou funkciou bývania IBV, rekreácie a agroturistiky. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 111 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **10 556 m²**

Lokalita 24

p.č.:1097/1,1097/2,1091/1,1091/2,1091/22,1091/3,1091/21,1091/24,1091/4,1091/5,1091/6,1091/7,1091/8,1091/29,1091/9,1091/45,1091/47,1091/11,1091/12,1091/13,1091/14,1091/16,1091/49,1091/50,1091/51,1091/52;

Jedná sa o územie o výmere 36 741 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy so zmiešanou funkciou bývania IBV, rekreácie a agroturistiky. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 7 348 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **36 741 m²**

Lokalita 25

p.č.:1078/28,1078/31,1078/5,1078/46,1078/44,1078/6,1078/7,1078/8,1078/9,1078/10,1078/11,1078/12,1078/43,1078/42,1078/15,1078/16,1078/17,1078/18,1078/19,1078/22,1078/23,4354,4351,1078/24,1078/25,4350,4344,1078/26,4343,

Jedná sa o územie o výmere 32 487 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy so zmiešanou funkciou bývania IBV, rekreácie a agroturistiky. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 6 497 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **32 487 m²**

Lokalita 26

p.č.:1078/3,1078/45,1078/47,1383/1,4383/2,4383/3,4369,4368,4367,4366,4365,4364,4363,4362,4360,4359,4358,4357,4355/1,4355/2,4353/1,4352,4348/2,4348/1,4345,4370/1,4342,4370/2;

Jedná sa o územie o výmere 19 533 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy so zmiešanou funkciou bývania IBV, rekreácie a agroturistiky. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 907 m³.
Spolu dôjde k vyňatiu **19 533 m²**

Lokalita 30 - Výhľad

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 492 354 m²

Vnútorne rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 492 354 m²

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu **651974 m² = 65,1974 ha** pôdy.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce Hájske je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

ÚPN spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola rešpektovaná pôvodná, prirodzená parcelácia.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktnej výrobnopodnikateľskej zóny na juhovýchodnom obvode obce a v severnej časti obce lokalita Mladý Háj – Panské sa vytlačí ťažká doprava z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línii salepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov .

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku mladých rodín do Šale a okolitých obcí .

Budovanie rekreačno - športovo-oddychového areálu v obci zvýši príťažlivosť obce pre návštevníkov aj obyvateľov obce. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami okolo centrálneho námestia so zachovaním pôvodného merítka stavieb a koloritu obce.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je dobudovanie kanalizácie a ostatných inžinierskych sietí. Tým sa zvýši životná úroveň občanov alepší sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Návrh vznikol dopracovaním Alternatívy A

Rešpektuje dlhodobú stratégiu rozvoja obce , ktorá ráta s optimistickou alternatívou rozvoja jednotlivých vitálnych zložiek obce .Formuje funkčnú skladbu obce proporčne a v UPC N vytvára územnotechnické predpoklady pre plnohodnotnú revitalizáciu nefunkčného a nevyužívaného areálu bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných. Jedná sa o doformovanie územia na samostatnú zónu výroby ,podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce. Návrh vytvára voľnú priestorovú rezervu pre výhľadové využitie rozsiahleho pozemku za školou v ÚPC H. Majetkoprávne ide o problematické územie ,ktoré vyžaduje čas na vyriešenie vlastníckych vzťahov.V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické riešenie kanalizácie .Kanalizačná sústava pozostáva s gravitačnej potrubnej siete ,ktorá je zaústená do vlastnej ČOV. Vycistené vody budú následne vypúšťané do toku Zajarčie.

Charakteristickým znakom návrhu je vysoké zhodnotenie vnútorného ,priestorového, rozvojového potenciálu obce Hájske a minimalizácia záberu ornej pôdy počas návrhového obdobia .

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere eliminovať závislosť obce od nepredvídateľných faktorov ,ktoré obec nedokáže v požadovanej miere ovplyvniť.

./závislosť kanalizačného systému od cudzej ČOV ,v prípade stratégie rozvoja a realizácie HBV je to zase závislosť na majetkoprávnom vysporiadaní predmetného územia. Rešpektuje majetkoprávny stav nepripúšťa obnovenie intenzívneho chovu hospodárskych zvierat v ÚPC N - daň na životnom prostredí by bola privysoká.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia