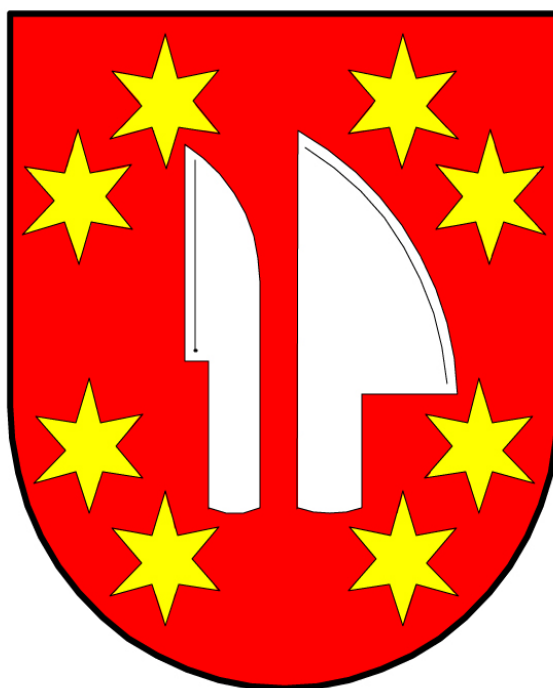


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HÁJSKE

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Hájske
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 02 / 2013

C ZÁVÄZNÄ ÄAST'

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - územno-priestorové celky.

ÚPC A

Východiská : - obytné územie obce medzi cestou III./5623 –ul. Nová dedina a ul. Argentínska;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC A1

Východiská : -potenciálny priestor na rozvoj IBV v ul. Starohájska;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- formovanie novej IBV na severnom obvode obce- ul. Starohájska;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC B

Východiská : - územie so staršou a zmiešanou zástavbou IBV v ul. Argentína na severnom okraji obce a nadmerné záhrady;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- realizácia novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry ;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie;
- realizácia novej trafostanice TS NOVÁ ;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia 22kV el. káblom;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- realizácia cestného premostenia cez Hájsky kanál;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC C

Východiská : - obytné územie v severo -východnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el. káblom/;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC C1

Východiská : - voľné disponibilné územie na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC C2- VÝHL'AD

Východiská : - voľné disponibilné územie na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- formovanie novej IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC D

Východiská : - obytné územie, ktorého jadrom je ul. Kubicová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC D1

Východiská : - obytné územie – predĺženie ul. Poštová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu objektov IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC D2

Východiská : - voľný disponibilný priestor záhrad;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať a lokalizovať areál pestovateľských aktivít , podnikania vo sfére pestovateľsko - škôlkarských a záhradníckych aktivít ;
- doplnkové pohotovostné a správcovské bývanie;
- sady , záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselné aktivity,
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC E

Východiská : - športový areál obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces športového areálu;
- šport, relax, fitness,

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore so športovo - rekreačnou funkciou areálu;

ÚPC E1

Východiská : - voľné územie na západnom obvode obce, disponibilné na rozšírenie a dobudovanie areálu športu ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rozšírenie a dobudovanie areálu športu- - šport, relax, fitness ;
- vybudovanie plôch statickej dopravy pri obecnom športovisku;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore so športovo - rekreačnou funkciou areálu;

ÚPC F

Východiská : - centrálna časť obce a cintorín;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- realizácia miestnej prepojovacej komunikácie;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- realizácia sadových úprav a verejnej zelene v priestore centra a cintorína;
- rekonštrukčný proces jestvujúcich objektov v centrálnej časti obce;
- realizácia peších priestranstiev a spevnených plôch centra ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky .

ÚPC G

Východiská : -verejná zeleň;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia centrálného parku pozdĺž Hlavnej ul.;
- verejná zeleň- sadové úpravy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek iná než prípustná funkcia;

ÚPC H

Východiská : -územie jestvujúcej IBV. Ul. Stará dedina a ul. Kakava.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry v centrálnej časti ÚPC paralelne s ul. Kakava;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity,

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC H1

Východiská : -voľné,disponibilné územie – druhá strana ul. Kakava;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie;
- realizácia školského športoviska a komplexná rekonštrukcia školských objektov a zariadení;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity,
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC I

Východiská : - centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- rešpektovať PHO vodného zdroja ;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia novej IBV v ul. Záhradná;
- v zástavbe IBV v ul.Hlavná a Stará dedina podporovať rozvoj služieb a drobných prevádzok ,ktoré sú v súlade s funkciou bývania;
- vybudovanie komunikačného, cestného prepojenia medzi ul.Záhradná a Hlavná;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC J

Východiská : - centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC K

Východiská: - potenciálne rozvojové územie nadmerných záhrad ul. Konopnice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBV a HBV;
- realizácia HBV v dotyku s Hlavnou ul.;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC L

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV a HBV;
- realizácia doplnkového bývania a správcovského bývania vo funkčnom komplexe –Materská škôlka, obecný úrad;
- vybudovanie komunikačného ,cestného prepojenia medzi ul. Dolný koniec a Kapustnice;
- realizácia HBV a verejnej zelene na dolnom konci;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC M

Východiská: - jestvujúca IBV a územie nadmerných záhrad medzi Hájskym kanálom a ul.Kaštieľska;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;
- rekonštrukcia Kaštieľskej ul.

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

ÚPC M1

Východiská: - územie s ornou pôdou v závere ul. Kaštieľska

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- výstavba nových rodinných domov ;
- realizácia otočky na miestnej komunikácii;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

ÚPC N

Východiská:

- areál bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- formovať ako výrobnopodnikateľskú zónu;
- chovateľské aktivity a limitovaná poľnohospodárska výroba bez nároku na ochranné pásmo;
- zriadenie zberového dvora ,dotriedňovanie a recyklácia druhotných surovín;
- kompostáreň;
- doplnková administratíva;
- regulačná stanica plynu;
- budovanie plôch a objektov výroby a podnikania;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;
- rekreácia;

ÚPC O

Východiská:

- IBV v ul. Kaštieľska;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- realizácia otočky na miestnej komunikácii;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;
- rekonštrukcia Kaštieľskej ul.

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

ÚPC P

Východiská:

- izolované rodinné domy na samote v lokalite :Nový majer;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;

- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;
- chovné stanice psov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselná výroba;

ÚPC R

Východiská: -územie s pvodnou IBV a nadmernými záhradami;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV;
- výstavba nových rodinných domov v prelukách ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- priemyselná výroba;

ÚPC S

Východiská: - areál výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- výroba a podnikanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

ÚPC S1

Východiská: - orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- priemyselný park – Mladý Háj ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- Iné funkcie než dovolené;

ÚPC T

Východiská: - územie nadmerných záhrad v lokalite Mladý Háj;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- rekreačné bývanie, záhradkárstvo;

- IBV a potrebná infraštruktúra;
- Agroturistika ,chovné stanice psov;
- Služby a drobné prevádzky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel ,výroba;

Intervenčné kroky: Plocha: 12 607 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
 Odporučená podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC U

Východiská: - bývanie, sady a záhrady;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- rekreačné bývanie, záhradkárstvo;
- IBV a potrebná infraštruktúra;
- Agroturistika ,chovné stanice psov;
- Služby a drobné prevádzky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel;

ÚPC V

Východiská: - rozptýlená IBV ,bývanie na samotách v lokalite Mladý Háj;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- rekreačné bývanie ,rekreácia;
- IBV a potrebná infraštruktúra;
- Agroturistika ,chovné stanice psov;
- Služby a drobné prevádzky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- Iné funkcie než dovolené;

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať miestny folklór podporovať záujmovú činnosť mládeže / folklórna skupina Hájčanka, folklórna skupina Kepeždanka / ;

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu , obecného úradu a pošty;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať komerčné centrum obce

d) rekonštrukcia požiarnej zbrojnice;

Sociálna starostlivosť

e) zriadiť dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

f) rekonštrukcia budovy základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

g) podporovať prestavbu prestárlej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosť – polyfunkčnú zástavbu centra;

h) v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;

Rekreácia šport a turizmus

i) dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC E,E1;

j) vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu ;

k) podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov;

l) podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;

m) podporovať rozvoj rekreácie a rekreačného bývania v lokalite Mladý Háj;

n) podporovať rozvoj agroturistiky v lokalite Mladý Háj;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska širších dopravných pomerov, na základe údajov Slovenskej správy ciest je riešené územie -obec Hájske dopravne napojené z rýchlostnej komunikácie R1 Trnava - Banská Bystrica .Do obce Hájske - časť Mladý Háj je vybudovaný exit č. 25, ktorý pokračuje štátnou komunikáciou III. triedy č. III/051074 Nitra - Báb-Malý Báb – Nitra. Hlavnou dopravnou kostrou a zároveň urbanistickou kompozičnou osou obce je komunikácia III. triedy č. III/562003 Cabaj Čápor - Močenok - Horná Kráľová - Hájske - Pata.Dopravné napojenie obce je však v súčasnosti problematické , najslabším článkom je úsek medzi Mladým Hájom a obcou Hájske.Tento úsek tvorí miestna komunikácia ,ktorá nemá požadované dopravné parametre a je potrebné ju prebudovať.

Cestná doprava

Katastrom obce prechádza štátna cesta III. triedy č. 562003 v dĺžke 2,1 km. Cez miestnu časť obce Mladý háj vedie cesta III. triedy č. 051074 .Uvedené cesty sú v správe odboru dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Dĺžka miestnych komunikácií v obci Hájske vrátane časti Mladý háj je 11,2 km a sú to cesty IV. triedy.

Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný v dĺžke 6,672 km ľahký živičný 4,448 km Stav uvedených miestnych komunikácií je vyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách: ulica Argentína v dĺžke 410 m Konopnice I. - II. spolu v dĺžke 1 300 m ulica Krížna a Družstevná spolu v dĺžke 426 m ulica Nová v dĺžke 430 m Pozdĺž miestnych komunikácií sú chodníky v celkovej dĺžke 4 012 m. Stav chodníkov je v dĺžke 980 m dobrý resp. vyhovujúci (ulice Nová dedina a Argentína). Stav ostatných chodníkov v dĺžke 3 032 m je nevyhovujúci.

Cesta III. triedy č. III/051074 Nitra - Báb-Malý Báb - Nitra Cesta slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým poľnohospodárskym pozemkom, nachádza sa tu niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky. Dĺžka komunikácie, ktorá prechádza cez k.ú. Hájske je 0,596 km. Podrobnú charakteristiku cesty uvádzame z dôvodu špecifikácie výjazdov a cestných objektov, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou .

Miestne komunikácie

Dĺžka miestnych komunikácií v obci Hájske vrátane časti Mladý háj je 11,2 km a sú to cesty IV. triedy.

Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný v dĺžke 6,672 km ľahký živičný 4,448 km Stav uvedených miestnych komunikácií je vyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách: ulica Argentína v dĺžke 410 m Konopnice I. - II. spolu v dĺžke 1300 m ulica Krížna a Družstevná spolu v dĺžke 426 m ulica Nová v dĺžke 430 m Pozdĺž miestnych komunikácií sú chodníky v celkovej dĺžke 4012 m. Stav chodníkov je v dĺžke 980 m dobrý resp. vyhovujúci (ulice Nová dedina a Argentína). Stav ostatných chodníkov v dĺžke 3032 m je nevyhovujúci.

Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky . Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie (označenie MK1 a MK2) sú obslužné komunikácie. Sú miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom. Obe miestne komunikácie sa využívajú aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci intravilánu, alebo ako spojovacie komunikácie do extravilánu. V obvode PPÚ Hájske sa nachádzajú dve miestne komunikácie spevnené MK-1 v dĺžke 2,365 km a MK-2 v dĺžke 0,431 km.

MK-1 Existujúca miestna komunikácia spevnená (živičným povrchom) spájajúca zastavané územie obce so zastavaným územím v časti Hájske - Mladý háj. Napája sa na štátnu cestu III. triedy č. III/051074 Nitra - Báb-Malý Báb - Nitra v zastavanom území Mladý háj a na štátnu cestu III. triedy č. III/562003 Cabaj Čápor-Cabaj - Močenok - Horná Kráľová - Hájske - Pata v zastavanom území Hájske. Slúži aj na účely poľnohospodárskej dopravy, nachádzajú sa na nej tri zjazdy na poľné cesty (CP-1, CP-2 a CP-3). Dĺžka cesty je 2,365 km.

V staničení 0,032 km sa nachádza na ľavej strane výjazd na poľnú cestu CP-1. V staničení 0,439 km v údolnici územia sa nachádza rúrový priepust (RP8) pod miestnou komunikáciou o dĺžke 10 m, jedná sa o železobetónovú rúru DN 600. Má betónové nepoškodené čelá. Je potrebné jeho prečistenie. Funkcia priepustu je založená na prevedení vody zhromaždenej z pozemkov do údolnice územia pod miestnou komunikáciou na druhú stranu, pričom ďalej je vyústenie riešené samovoľne do ekologického prvku a následne do Hájskeho kanála. Charakteristika priepustu (predovšetkým jeho funkčnosť) je dôležitá z hľadiska proti eróznym a protipovodňovým charakteristikám riešeného územia, navrhujeme jeho prečistenie a spevnenie v mieste výveru vody.

Vzhľadom na výrazné poruchy na priečnom profile je potrebné cestu zrekonštruovať a následne preklasifikovať na cestu III. triedy . Týmto by obec Hájske získala cestný privádzač na cestu R1 Trnava - Banská Bystrica

MK-2 Existujúca miestna komunikácia spevnená (živičným povrchom) prebiehajúca obvodom zastavaného územia obce. Je využívaná obyvateľmi domov ako prístupová miestna komunikácia a zároveň sprístupňuje aj poľnohospodárske pôdne celky v lokalite Pažite. Jej dĺžka je 0,431 km.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálov PD a výrobnopodnikateľských areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy predstavujú najväčšiu časť koncentrácie v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy v návrhu ÚPD uvažuje s výstavbou chodníkov popri ceste III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností.

Statická doprava

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko pri obecnom úrade, pri bytovkách, pri futbalovom ihrisku. Spevnená plocha pred COOP jednotou nie je funkčne segregovaná. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Predmetom návrhu je vytvorenie záchytného parkoviska pre priemyselný park Mladý Háj, parkovisko pre návštevníkov obecného úradu a športového areálu.

Dopravné zariadenia

Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Šaľa.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. V obci je zabezpečená autobusová doprava do Šale, Trnavy, Nitry, Sereď. Frekvencia autobusových dopravných spojov je vyhovujúca potrebám obyvateľov.

Hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje spoločnosť Veolia transport. V návrhovom období je potrebné zrekonštruovať prístrešky na všetkých štyroch zastávkach.

Dopravné závady , ktoré sú predmetom riešenia:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- stavebnotechnický stav peších chodníkov.
- nefunkčné rigoly.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 20m

Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

Cyklistická doprava

Cyklistické trasy v súčasnosti v k.ú Hájske nie sú vybudované . V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smeroch:

- Hájske – Šoporňa , Pata;
- Hájske – Močenok;
- Hájske – Jarok - Nitra;

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa katastrálne územie obce nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese nasledovných stavieb a zariadení.

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Hájske zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Seredi a Šali. Podľa vyjadrenia Železnice slovenskej republiky, list 11382/2011/0420-2 zo dňa 1.3.2011 sa z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Záver:

1. Riešenie dopravy rešpektuje existujúcu trasu cesty III. triedy III/562003.
 - mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy III/562003 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;
2. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je vyznačené a rešpektované šírkové usporiadanie existujúcich dopravných trás v zmysle pripomienok a navrhnuté šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
3. Mimo zastavané územie je označené a rešpektované ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
4. Autobusové zastávky sú súčasťou návrhu a je vyznačená ich pešia dostupnosť.
5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je v zmysle STN 73 6110.
6. Súčasťou konceptu je vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
7. Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VÚC Nitrianskeho

samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Hydromeliorácie , závlahy

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. Bratislava v riešenom území sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve štátu, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce III." (evid.č. 5206 187), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 187 ha
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce 1/2." (evid.č. 5206 191), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 677 ha
- kanál K-5 (evid.č. 5206 129 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,157 km v rámci stavby „OP Sládečkovce - Dlhá"
- kanál K-6 (evid. č. 5206 129 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,000 km v rámci stavby „OP Sládečkovce - Dlhá"
- kanál v hone Veto (evid. č. 5206 001 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „OP Siky - Sládečkovce"
- kanál od Hornej Kráľovej (evid.č. 5206 001 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 5,250 km v rámci stavby „OP Siky - Sládečkovce"

v k.ú. Hájske je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 - DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal žiadateľa na splnenie nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebného konania, majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydanéj dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa š.p. schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Odborné uzatvorenie bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. a bude hradené v plnej výške žiadateľom.
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške žiadateľom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' žiadateľa o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie

ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

V súčasnosti je obec Hájske zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja. Zdrojom vody pre vodovod je studňa HVH5s kapacitnou výdatnosťou 6,5l/s, ktorý však má zvýšený obsah NO₃. Prioritou obce Hájske je zabezpečenie prepojenia obce na skupinový vodovod (SKV) Gabčíkovo. V južnej časti zastavaného územia obce sa nachádza objekt s artézskou vodou. Rozvodná sieť je vybudovaná prevažne z profilov DN100 a na niektorých miestach DN 80. Celková dĺžka siete je 7,9km.

V areáli bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných sa nachádza vlastný vodný zdroj vody. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.

Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie:

Región Sereď

Odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou./Západoslovenská vodárenská spoločnosť ,a. s., jún 2007/

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozptyl hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov. V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarnou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.

Opis technického riešenia tlakového potrubia

- potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
- potrubie je z PVC, profilu DN 100
- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.9.

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Návrh

Pre obec je navrhnutá nasledovná stratégia riešenia kanalizácie.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými stokami. Označenie stôk je v situácii. Vid' výkres č.9 . Gravitačná kanalizačná sústava je zaústená do navrhovanej ČOV. Vyčistená voda je vedená a vypustená až do toku Zajarčie.

ČOV Hájske by bola novo - navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň, na ktorej by sa čistili komunálne vody z obce. Pri odvádzaní odpadových vôd z urbanizovaného priestoru obce sa uvažovalo z vylúčením zrážkových vôd. Komunálne odpadové vody z obce by boli privádzané na ČOV Hájske delenou stokovou sústavou. Čistiareň odpadových vôd by bola situovaná v katastri obce Hájske.

Požadované parametre ČOV:

Navrhovaná kapacita ČOV: 1500 EO

Špecifická potreba vody: 140l/ob.deň

Znečistenie privedené na ČOV: 60g/ob.deň

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci.

Spád kanalizácie je (vzhlľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300 (400). Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara plast (polypropylén – PP). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr IPE Ø 90 a 125 uložených do pieskového lôžka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku

a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nezaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súběhy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Nové kanalizačné vetvy sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Záver

- Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby;
- Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma, rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.;
- Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu a následnú realizáciu objektu SOPN v lokalite postihovanej vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám. Stabilitu územia zabezpečiť kombináciou budovaných opatrení – polder - ochranná zeleň - správna agrotechnológia;
- Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. ,ktoré je min. 5m obojstranne od päty hrádze resp. od brehovej čiary oboch vodných tokov;
- Koncept riešenia posilňuje retenčnú schopnosť územia./ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe budú v maximálnej miere zadržané v území;
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami;

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

Číslo obce pre TS u ZSE je 0015.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia lúčovým systémom..

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č.242/627 lúčovým systémom.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie	13,2 km
- transformovňa /ostatné/	3 ks
- transformovňa kiosková	2 ks
- transformovňa kiosková navrhovaná	2 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítku 1:2000 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave .Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN obce :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE
- rekonštrukciu TS 001, TS 002, TS 004, TS 005,

Záver

V návrhovom období kabelizovať všetky nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. **Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.**

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 2590 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV Hájske bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33.

Výstavba všetkých elektroenergetických línií a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. Všetky telekomunikačné zariadenia a línie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE:

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít v obci Hájske.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).

- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).

- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
 - udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
 - vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
 - ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
 - ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozorení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

Chránené stromy

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy .
Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu.**
2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Šaľa.

Podľa vyjadrenia ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave zo dňa 2.3. 2011 sa v riešenom území vyskytujú nasledovné záujmové objekty:

- Územie európskeho významu SKUEV 0080 Bačove slaniská v k.ú. Hájske na p.č.2488, 631/1,2. Toto územie zasahuje aj do katastra obce Horná Kráľová na parcelách č.2250,2417/2.Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu :Vnútrozemské slaniská a slané lúky(1340) a Panónske slané stepi a slaniská.
- Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacero funkcií napr.:
- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov, - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), vedecko-výskumná funkcia,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, Správy CHKO Dunajské luhy, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

Druhová ochrana

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre. Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozuje chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik alebo narušenie ich biotopu - prírodného prostredia, v ktorom žijú. Tieto zmeny sú dôsledkom činností ako sú napr. rozorávanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP), úprava vodných tokov (ich vyrovnávanie, vybetónovanie dna a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Z hľadiska druhej ochrany medzi najviac ohrozené druhy v poľnohospodárskej krajine patria z vtákov dravce a druhy hniezdiace v dutinách stromov, ako aj druhy viazané na vodné, močiarne a stepné biotopy. Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je

zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

V riešenom území chránené druhy sú viazané najmä na trstinové spoločenstvá mokradí, mezofilných lúk, spoločenstvá Panónskych slaných stepí a slanísk, lužných, dubovo hrabových lesíkov .

Prírodné zdroje

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 231-307/584/2011) zo dňa 23.2.2011) sa v k.ú. obce Hájske nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje určené prieskumné ložisko. Nie sú zaregistrované zosuvy.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia. Z hľadiska zrnitosti má najväčšie zastúpenie hlinitá pôda (stredne ťažké pôdy) - 72,83 %, piesočnatohlinitá pôda (stredne ťažké pôdy) zaberá 21,24 %, veľmi ťažké pôdy (ílovité) pôdy zaberajú 0,14 % a ľahké pôdy zaberajú 5,79 %. Celú plochu územia zaberajú pôdy bez skeletu a veľmi hlboké. Pôdna reakcia je v celej oblasti neutrálna až slabo alkalická.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. Hájske všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V k.ú. sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Zoznam stredných zdrojov znečistenia je uvedený v časti *Znečistenie ovzdušia*.

Ochrana zveri

Rybárstvo

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť ani žiadny rybársky revír .

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravujú vyhlášky:

MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov, MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. o ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z.z.

MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri, MPH SR č. 222/2001 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení výpočet zveri.

Poľovný potenciál - v k.ú. Hájske pôsobí poľovnícke združenie „JÁRČ“, ktoré pôsobí v teritóriu, ktoré bolo vzájomne dohodnuté so susediacimi poľovníckymi združeniami dňa 27.10.1998.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000).

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

Najvýznamnejším chráneným územím v k. ú. Hájske je lokalita Bačove slaniská (v k.ú. Hájske leží 44,61% rozlohy územia). V roku 2004 bola vyhlásená územím európskeho významu (SKUEV 0080) na výmere 59,28 hektára (MŽP SR, 2004). Na území platí 3. stupeň ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a Panónske slané stepi a slaniská (1530).

V katastrálnom území Hájske sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území.

Chránené druhy rastlín sa v k. ú. Hájske vyskytujú iba na lokalite Bačove slaniská. Pri terénnom výskume tu boli zistené 2 taxóny zaradené do Vyhlášky č. 24/2003 Z.z. k Zákonom o ochrane prírody a krajiny. Ďalšie 3 taxóny sú uvádzané v literárnych prameňoch a boli tu zistené v priebehu posledných 5 rokov.

Na viacerých lokalitách záujmového územia Hájske sa zistil výskyt chránených druhov živočíchov. Spolu ide o 6 druhov európskeho významu a 7 druhov národného významu podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V území je tiež niekoľko lokalít biotopov európskeho a národného významu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. **interakčný prvok** určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2008) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Šaľa (1993) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) nevyčlenili v rámci k.ú. Hájske žiadny prvok ÚSES. Podľa aktualizácie ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja z roku 2004 bolo pre okresy Topoľčany, Komárno a Šaľa potrebné doplniť niektoré prvky ÚSES, preto že RÚSES za jednotlivé okresy nemali rovnakú úroveň spracovania. Napriek tomu v k.ú. Hájske sa nevyčlenili žiadne prvky ÚSES regionálneho významu.

Na záujmové územie Hájske však nadväzujú regionálne biokoridory Jarčie (k.ú. Šoporňa) a Lúky (k.ú. Horná Kráľová), ktoré priestorovo súvisia tiež s významnými krajinnými prvkami v Hájskom - Bačove slaniská a Lúky Jarčie - Zajarčie.

Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Hájske, ktorý poskytol ObÚŽP v Šali obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 3 biocentier miestneho významu, 2 biokoridory miestneho významu a 6 interakčných prvkov:

- MBC 1 Dolinky

- MBC 2 Bačove slaniská
- MBC 3 Jarčie + Podjarčie
- MBK 1 Hájsky potok
- MBK 2 Hornokráľovský potok
- IP 1 Stromoradie pri poľnej ceste od ihriska po MBC 3
- IP 2 Stará cesta v lokalite Podjarčie
- IP 3 Staré hoštáky
- IP 4 Stromoradie pri poľnej ceste Staré hoštáky
- IP 5 Kapustnice
- IP 6 Areál vodného zdroja

Nakoľko práce na územnom pláne obce Hájske boli zastavené do materiálu sa už nedostali návrhy nových prvkov MÚSES.

Významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany

Najvýznamnejším krajinným prvkom v katastri obce Hájske je nepochybne územie európskeho významu Bačove slaniská, ktoré je chránené od roku 2004.

Druhým najvýznamnejším krajinným prvkom v súčasnej krajinej štruktúre k.ú. Hájske, ktorý je zatiaľ bez legislatívnej ochrany sú fragmenty spontánne vzniknutého lužného lesa a zachované zvyšky mezofilných ovsíkových lúk v lokalite Lúky Jarčie - Dolné Zajarčie v JZ časti záujmového územia.

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Hájske je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- **biocentrum**: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- **biokoridor**: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M -ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

NAVRHOVANÝ STAV ÚSES

V navrhovanom stave ÚSES navrhujeme vyčleniť v k.ú. Hájske 1 regionálne biocentrum a 6 miestnych biocentier. Oproti reálnemu stavu MÚSES sme navrhli rozšírenie existujúcich biocentier a vytvorenie 2 nových miestnych biocentier na ornej pôde. Ďalej navrhujeme do ÚSES zaradiť 1 regionálny biokoridor a 9 miestnych biokoridorov. Spolu 6 nových biokoridorov oproti reálnemu stavu ÚSES navrhujeme vytvoriť plošným zväčšením a

zlepšením (druhového zloženia, atď.) existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhujeme založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín, obnovou lúk alebo zatrávením ornej pôdy. Navrhovaný stav ÚSES dopĺňa 14 interakčných prvkov, z ktorých viaceré predstavujú úplne nové prvky vytvárané na ornej pôde.

BIOCENTRÁ				
Číslo	Názov	Charakteristika	výmera celková [ha]	výmera v [ha]
RBC1	Báčove slaniská	Slaniskové biotopy	neuvádza sa	18,4277
MBC1	Vodný zdroj	Lužný les a porasty NDV	2,9814	0,5434
MBC2	Za kaplnkou	Dubovo-hrabový lesík	3,1158	3,1158
MBC3	Dolinky I.	Komplex lužného a dubovo-hrabového lesa, porastov NDV a mezofilných lúk	4,5988	4,5988
MBC4	Dolinky II.	Komplex dubovo-hrabového lesa a porastov NDV	3,5295	3,5295
MBC5	Mladý Háj	Dubový lesík	3,8327	2,8592

MBC6	Horné štvrtky	Dubový lesík	3,0668	3,0668
BIOKORIDORY				
Číslo	Názov	Typ	Minimálna šírka v rámci [m]	Výmera v [ha]
RBK1	Jarčie	Hydricko-terestrický	36	26,6274
MBK1	Hájsky potok - pri Zbrode	Hydricko-terestrický	11	6,8399
MBK2	Za kaštieľom	Terestrický	10	1,1827
MBK3	V dolinkách	Terestricko-hydrický	17	4,5632
MBK4	Pažite - Horné štvrtky	Terestricko-hydrický (nespojité)	5	0,9125
MBK5	Horné štvrtky - Dolinky	Terestricko-hydrický	13	5,0611
MBK6	Pri Mladom Háji	Terestrický	10	1,4299
MBK7	Panský majetok	Terestrický	15	3,9938
MBK8	Za kapinkou - Mladý Háj	Terestrický (čiastočne nespojité)	10	4,9568
MBK9	Nové hoštáky	Terestrický	6	0,3579
INTERAKČNÉ PRVKY				
Číslo	Názov	Charakteristika	Výmera celková [ha]	Výmera v [km]
IP1	Líščie diely	Porasty NDV	0,8777	0,8777
IP2	Pod Gátmi	Slanisko	3,7522	3,7522
IP3	Hornokráľovský kanál	Komplex mokraďových biotopov a NDV	2,5695	2,5695
IP4	Pri slanisku I.	Porasty NDV	0,3661	0,3661
IP5	Pri slanisku II.	Porasty NDV a mokraďové biotopy	0,4462	0,4462
IP6	Pažite	Porasty NDV pozdĺž cesty	0,7664	0,7664
IP7	Prílohy	Porasty NDV	0,7519	0,7519
IP8	Staré hoštáky za kaštieľom	Porasty NDV	0,8477	0,8477
IP9	Panský majetok	Porast NDV	0,0163	0,0163
IP10	Nové hoštáky	Porasty NDV	1,2530	1,2530

IP11	Starý háj	Porasty NDV pozdĺž cesty	0,3402	0,3402
IP12	Hájske - Mladý Háj	Porasty NDV pozdĺž cesty	1,2202	1,2202
IP13	Remízka kaplnkou	Za Porasty NDV	0,0231	0,0231
IP14	Prílohy - Mladý háj	Porasty NDV	1,3986	1,3986

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu;
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov.

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území eviduje nasledovnú nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

• **Kostol sv. Barbory**, č. ÚZPF 1420, empírový, rok vzniku 1841

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií je potrebné zapracovať do textovej časti ÚPD nasledovné podmienky:

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Obec Hájske pre archeologickú vedu je menej známa z archeologických výskumov a prieskumov. Na území katastra obce Hájske bolo zistené významné osídlenie v mladšej dobe železnej v rámci záchranného výskumu E. Rejholec v polohe bývalého JRD. Ďalšie zberové nálezy pochádzajú z polohy Képesd z novoveku. Prvá písomná zmienka o Hájskom pochádza z roku 1113, a obec sa v nej spomína ako majetok Nitrianskeho hradu. Nakoľko blízke okolie obce bolo v minulosti významne osídlené človekom v pravekých a historických obdobiach, v obci Hájske predpokladáme existenciu ďalších archeologických lokalít najmä z doby železnej, vrcholného stredoveku a novoveku.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. **Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.**

Ostatné miestne kultúrne a historické pamiatky a pamätihodnosti:

- ❖ Socha sv. Jána Nepomuckého;
- ❖ Socha sv. Róchusa;
- ❖ Kaplnka sv. Anny;
- ❖ Kaplnka panny Márie;
- ❖ Socha sv. Sebastiána;
- ❖ Artézska studňa - liatina;

a/ archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno C/zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Zahnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie- uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

b/ rešpektovať „Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov“ v zmysle § 11ods.5 písm. d/ zákona č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktorou sa v záväznej časti – obsahu územného plánu obce určuje obsah:

- o) podľa § 12 ods. 6 písm. a/ zásady a regulatívy priestorového usporiadania / urbanistické, priestorové , kompozičné, kultúrno - historické/
- p) podľa § 12 ods.6 písm. e/ : zásady a regulatívy zachovania kultúrny - historických hodnôt./výkres č.4/

c/ V obci riešiť zachovanie a ochranu archeologických nálezísk:

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;

- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC N zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať proti eróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- realizácia pozemkových úpravy a ich integrácia s urbanistickou koncepciou obce;

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: A1,C1,E1,H1,M1,S1; Hranica zastavaného územia je tak pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených a pre ďalší rozvoj obce nevyhnutných polohách.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Hájske:

Ochranné pásmo miestnych cintorínov

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú

služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve). Je potrebné rešpektovať pietny charakter pohrebiska.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 20 m a v zastavanom území 15 m ako komunikácia triedy B3.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

d) Ochranné pásmo 400 kV vzdušných elektrických vedení je 25m od osi krajného vodiča .

e) Ochranné pásmo vzdušných elektrických vedení od 110 do 220 kV je 20m od osi krajného vodiča .

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;

- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce. Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch	5 m od brehovej čiary
manipulačný pás	4 m od brehovej čiary
pri vodohospodársky významnom vodnom toku	10 m od brehovej čiary
manipulačný pás	6 m od brehovej čiary

manipulačný pás 5 m od brehovej čiary pri kanály Zajarčie .

Ochranné pásma lesa – tvoria pozemky vzdialené do 50m od hranice lesného pozemku.

Z hľadiska mierky výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Hájske sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.6a,6b , 8a,9,). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti: Územný plán zóny.
Jedná sa o nasledovné lokality .

- a) Centrum obce ,
- b) IBV Argentína,
- c) Zóna výroby a podnikania v lokalite bývalého šľachtiteľského chovu ošípaných;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- smerová, šírková stabilizácia a komplexná rekonštrukcia automobilovej komunikácie Hájske –Mladý Háj(MK-1) a jej následná prekategorizácia na cestu III. triedy /ozn. a21/;.
- všetky nové miestne komunikácie v rozvojových lokalitách /ozn.a1-a17,a22/; parkoviská /ozn.a18- a20/;
- všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b1 – b26/;
- všetky novo - navrhované rigoly a priekopy v obci /ozn.r1- r10/;

2.v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného gravitačného kanalizačného systému obce –splašková kanalizácia /ozn.f2/ ;
- dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v1-v11/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- čistiareň odpadových vôd /ozn.f1/;
- výtlač .kanalizačné potrubie /ozn.f4/;
- čerpacia stanica na kanalizácii /ozn.f3/;
- suchá ochranná protierózna nádrž –SOPN /ozn.u1/;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novo navrhované elektro - energetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV /ozn.c1-c4/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn /ozn. p1-p11/;
- navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t1-t6/,
- navrhované telekomunikačné káblové rozvody/ozn. o1-o6/,

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň /ozn. d1/;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania lokalita ÚPC S1,N;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie a rozšírenie športového areálu v obci ÚPC E,E1 /ozn. e1/;
- realizácia školských športovísk v rámci školského areálu /ozn.e2 /;

7. v oblasti vybavenosti

- realizácia rozšírenia cintorína /ozn. g1/;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.6 – Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami.

DOKLADY