

OBEC HÁJSKE

951 33 Hájske č. 410

037/781 91 89, obec@hajske.sk

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

Meno a priezvisko stavebníkov:

Adresa:.....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD ap.):

.....

..... rozpočtový náklad.....

umiestnenú na pozemku parcela č. kat. úz.:.....

v obci: v ulici:

pre ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu, uvedený v hlavičke územného rozhodnutia):

.....

pod číslom: dňa:

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu, uvedený v hlavičke stavebného povolenia):

.....

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu, uvedený v hlavičke rozhodnutia):

.....

pod číslom: dňa:

Stavba bude úplne dokončená do termínu:

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude do:

Stavba bude – nebude užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa prečiarknite)

Odborný dozor na stavbe vykonával:

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....

.....

.....

.....

.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednávaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona, § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

.....
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

Počet bytov:, počet izieb v byte: byt č. 1, byt č. 2
obytná plocha bytu:

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich vyššie uvedených osobných údajov prevádzkovateľovi **Obci Hájske**, so sídlom č. 410, 951 33 Hájske, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré uvádzam na účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 22 až § 28 zákona o ochrane osobných údajov.

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. **Podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok** od územného a stavebného povolenia
2. **PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD** skutočného prevedenia stavby
3. **Stavebné povolenie**, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením – fotokópiu
4. **Geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. nadstavbe jestvujúcej stavby)
5. **Splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov**
6. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky, odborné prehliadky plyn. zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, atest vodotesnosti žumpy, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, tlakové skúšky vodovodu, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
7. **Prehlásenie stavebného dozoru** o akosti a kvalite realizovaných prác, resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
8. **Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia**, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (povolenia na rozkopávku, nahlásenie začatia prác SAV – archeologickému ústavu, splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stavebného úradu, splnenie podmienok správcov inž. sietí...)
9. **Rozhodnutie, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy** (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky....)
10. **Energetický certifikát stavby**
11. **Doklady o uložení stavebných odpadov** pri uskutočňovaní stavby
12. **Doklad o zaplatení správneho poplatku**

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby