

OBEC HÁJSKE

951 33 Hájske č. 410

037/781 91 89, obec@hajske.sk

NÁVRH NA VYDANIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA - § 41 SZ

(§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ:

Adresa: ulica s. č. obec

Zastúpený splnomocneným zástupcom
(meno a priezvisko, adresa splnomocneného zástupcu – názov, a sídlo zastupovanej firmy)

žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia číslo: zo dňa: právoplatné dňa:

ktoré vydal:

stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia):

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia: stavebných objektov stavby (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny)

SO parc. č. k. ú.

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....

SO parc. č. k. ú.

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....

SO parc. č. k. ú.

Popis zmeny:

.....
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo:

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV:

pozemky sa nachádzajú: v zastavenom – nezastavanom území obce

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:.....

.....
.....
.....
.....
.....

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení sa účel:

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutia dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc. č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1:

- parc. č. k. ú.
 - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe LV č.
 - iné právo na základe:

- parc. č. k. ú.
 - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe LV č.
 - iné právo na základe:

- parc. č. k. ú.
 - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe LV č.
 - iné právo na základe:

- parc. č. k. ú.
 - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe LV č.
 - iné právo na základe:

- parc. č. k. ú.
 - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe LV č.
 - iné právo na základe:

B2: Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb účastníkov stavebného konania (§ 34 SZ – účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

- 1. p. č.
- 2. p. č.
- 3. p. č.
- 4. p. č.
- 5. p. č.
- 6. p. č.
- 7. p. č.
- 8. p. č.
- 9. p. č.
- 10. p. č.
- 11. p. č.
- 12. p. č.
- 13. p. č.
- 14. p. č.
- 15. p. č.

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich vyššie uvedených osobných údajov prevádzkovateľovi **Obci Hájske**, so sídlom č. 410, 951 33 Hájske, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré uvádzam na účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 22 až § 28 zákona o ochrane osobných údajov.

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky
firmy a podpis štatutára firmy)

K návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia navrhovateľ predloží:

1. **Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb** (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavená uzávera, ...podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z. z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; v 2 vyhotoveniach
2. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **Doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo** – list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám, resp. iné právo – Nájomná zmluva, Dohoda o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
4. **Kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)**
5. **Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané**
6. **Doklad o zaplatení správneho poplatku**
7. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, správcov resp. prevádzkovateľov IS**
 - záväzné stanovisko obce k malému zdroju znečisťovania
 - záväzné stanovisko podľa § 28 vodného zákona
 - záväzné stanovisko:
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (Štefánikova tr. 45, 949 51 Nitra)
 - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, (Levická 9, 949 01 Nitra)
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
 - Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, (Sládkovičova 2, 950 60 Nitra)
 - Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o. UC1, Letná 9, 921 01 Piešťany
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
 - Kabel TV, s. r. o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
 - Krajský pamiatkový úrad, Nám. J. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
 - Obvodný úradu životného prostredia, Hlavná 12A, 927 01 Šaľa
 - Obvodný úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
 - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - OR PZ – oddelenie dopravného inšpektorátu, Hlavná 2, 927 01 Šaľa
 - Regionálna správa a údržba ciest, Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
 - Letecký úrad Bratislava, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 - Obvodný pozemkový úrad, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
 - Obvodný úrad, odbor CO a KR, Hlavná 2, 927 01 Šaľa
8. **Kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní**
9. **Iné doklady**

Poučenie:

Podľa § 41 stavebného zákona:“Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu...”

Podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona:“Stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území...”

Pri konaní o povolení zmeny územného rozhodnutia sa postupuje obdobne ako pri riadnom územnom konaní. Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokuje s tými istými účastníkmi konania, resp. s ich právnymi zástupcami dotknutých orgánov št. správy, ktorí sa zúčastňovali na pôvodnom konaní.

K návrhu na zmenu územného rozhodnutia je potrebné priložiť primerane náležitosti podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Návrh zmeny územného rozhodnutia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.