

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Hájske

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Hájske
 Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra
 Kraj: Nitriansky
 Okres (Obvod): Šaľa
 Obec: Hájske
 Dátum: 05 / 2020

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLO	INÁ INFORMÁCIA	
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA / KÓD BPEJ						VÝMERA V ha
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:											
1 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA S VÝHYBNŔOU	1,0829	1,0684	1/0017002*	1,0684**	FO	NIE	I.	C register: 143/7, 143/39, 143/40, 143/41 E register: 143/101, 631/124	ALTERNATÍVA 0
2 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV; IBV / HBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,7864	0,6548	3/0026002	0,6548	PO	NIE	I.	C register: 145/1 E register: 145/100 (lesný pozemok)	
3 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	0,2135	0,2135	3/0026002	0,2135	PO, FO	NIE	I.	C register: 190/1 E register: 189	
4 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV / HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	1,4537	0,2835	2/0037005*	0,2835**	PO, FO	NIE	I.	C register: 198/1, 190/1 E register: 197, 196, 189	ALTERNATÍVA 0
5 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	1,2824	1,2824	2/0037005*	1,2824**	PO, FO	NIE	I.	E register: 618/38, 618/39	ALTERNATÍVA 0
6 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	1,1390	1,1110	2/0037005*	1,1110**	FO	NIE	I.	C register: 231/1, 237, 236/1, 236/2, 238, 241/2 - 10, 246/4 - 10, 246/1, 245/4, 238	ALTERNATÍVA 0
7 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,7895	0,6202	2/0037005*	0,6202**	FO	NIE	I.	C register: 284/1, 289/1, 283/1, 276/2, 276/1 E register: 277/1 - 3 (lesný pozemok)	ALTERNATÍVA 0
8 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,4965	0,4965	2/0037005*	0,4965**	FO	NIE	I.	C register: 52/1, 53/2 - 5, 47/2, 47/1 E register: 51/2, 50/2, 50/1, 53/1 (lesný pozemok)	ALTERNATÍVA 0
9 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	0,1347	0,1347	2/0037005*	0,1347**	FO	NIE	I.	C register: 18/14, 5/4, 14/2, 16/2, 17/2	ZMENA ÚČELU VYŇATIA, ALT. 0
10 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A OV KOMERČNEHO CHARAKTERU	0,1326	0,1089	2/0039002	0,1089	PO	NIE	I.	E register: 439/2 (lesný pozemok), 444, 446/1 - 3	ZMENA ÚČELU VYŇATIA
11 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV V ROZPTYLE	0,5291	0,5291	2/0039002 2/0037005**	0,3416 0,1875**	FO	NIE	I.	C register: 321/1, 442/23, 135/6, 1547/192, 1547/208, 1547/99, 1547/172, 1541/35, 1541/22	ALTERNATÍVA 0
19 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,6165	0,6165	2/0039002	0,6165	PO, FO	NIE	I.	C register: 1091/65, 1091/66, 1091/14, 1091/13 E register: 1091/16	
20.1 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	0,4112	0,3949	3/0037202	0,3949	FO	NIE	I.	C register: 4307, 4312/2, 4313/1, 4312/1, 4313/2, 4311	
21 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	0,6288	0,6288	3/0037202	0,6288	FO	NIE	I.	C register: 4279/1, 4280, 4292/1, 4292/2, 4295	
SPOLU:			9,6968	8,1432		5,1842**					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:											
12 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	1,5641	1,4675	1/0017002*	1,4675**	FO	ÁNO	I.	C register: 6431/16, 6432	ALTERNATÍVA 0
13 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	0,1690	0,1690	2/0039002	0,1690	PO	ÁNO	I.	C register: 610/1	ZMENA ÚČELU VYŇATIA
14.1 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	1,5850	1,5850	2/0037005*	1,5850**	FO	ÁNO	I.	C register: 5906, 5907	ALTERNATÍVA 0
14.2 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	2,3914	2,3914	2/0037005*	2,3914**	FO	ÁNO	II.	C register: 5908 - 5911	ALTERNATÍVA 0
15 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	0,9152	0,8564	3/0041002	0,8564	FO	ÁNO	I.	C register: 5050, 5043	
16 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	0,6090	0,6090	5/0028004	0,6090	FO	ÁNO	I.	C register: 5123 - 5125	
17 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	0,3615	0,2388	2/0037005*	0,2388**	FO	ÁNO	I.	C register: 369/1, 7338/1, 7380	ALTERNATÍVA 0
18 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,9047	0,7230	2/0037005*	0,7230**	FO	ÁNO	I.	C register: 7422, 7421, 7400	ALTERNATÍVA 0
20.2 ZaD1	Hájske	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	1,0750	1,0735	3/0037202	1,0735	FO	NIE	I.	E register: 1-1953/6	
22 ZaD1	Hájske	ČISTIČKA ODPOADOVÝCH VÔD	0,3282	0,3282	1/0019002*	0,3282**	PO	ÁNO	I.	C register: 6786	ALTERNATÍVA 0
23 ZaD1	Hájske	SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIEROZNA NÁDRŽ - POLDER	1,2309	1,2309	2/0002005	1,2309	PO	ÁNO	I.	C register: 5162	
SPOLU:			11,1340	10,6727		6,7339**					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:			20,8308	18,8159		11,9181**					

* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013

** VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY URČENEJ NA VYŇATIE