

ÚPN OBCE HÁJSKE
ZMENY A DOPLNKY č.1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VÝNÁTIE Z PP
		OZNAČENIE ÚPC / HRANICA ÚPC
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ - POLDER
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
		POLOHA ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD NA ZRUŠENIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		HRANICA BPEJ
		SKUPINA BPEJ
		KÓD BPEJ
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÓDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č. 58/2013
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		VEGETAČNÉ ÚPRAVY VÚ1-VÚ2
		CHA JUHÁSOVE SLANICE, NATURA 2000 - SKUEV 0080 JUHÁSOVE SLANICE III. stupeň územnej ochrany

RÚSES OKRESU ŠAĽA 2018

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

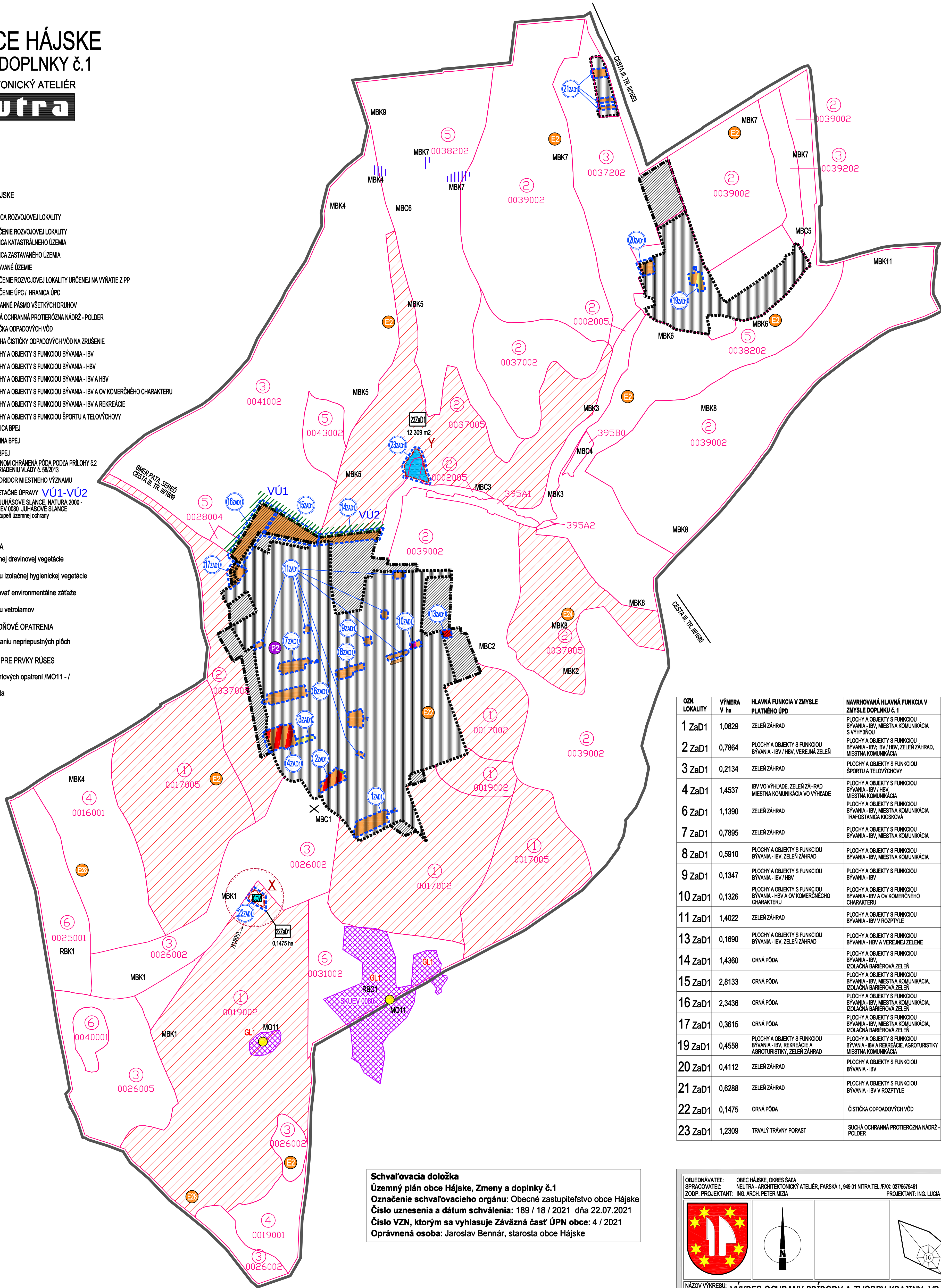
- E2 zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- E22 zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E24 monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- E26 zabezpečiť výsadbu vetrolamov

PROTIERÓZNE A PROTIPOVODNÉ OPATRENIA

- P2 zamedzovať vytváraníu nepriepustných plôch

MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES

- skupina manažmentových opatrení /MO11 - /
- GL1 genofondová lokalita



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,0829	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA S VÝHYBNOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,7864	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, VEŘEJNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2134	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,4537	IBV VO VÝHLADE, ZELEN ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHLADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD1	1,1390	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,7895	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD1	0,5910	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	0,1347	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	OBMEDZENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA LEN NA IBV
10 ZaD1	0,1326	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	1,4022	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD1	0,1690	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEŘEJNÉJ ZELENÉ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,4360	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15 ZaD1	2,8133	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
16 ZaD1	2,3436	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD1	0,3615	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
19 ZaD1	0,4558	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, REKREÁCIE A AGROTURISTIKY, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4112	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD1	0,6288	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD1	0,1475	ORNÁ PÓDA	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD1	1,2309	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ - POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Hájске, Zmeny a doplnky č.1

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Hájске

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 189 / 18 / 2021 dňa 22.07.2021

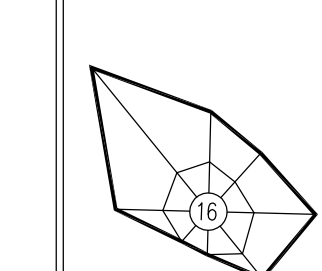
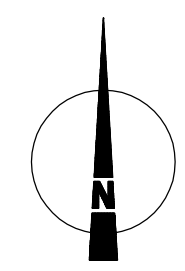
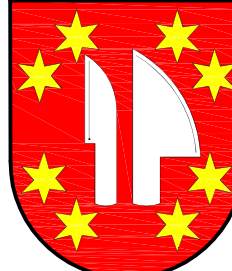
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPN obce: 4 / 2021

Oprávnená osoba: Jaroslav Bennár, starosta obce Hájске

OBJEDNÁVATEL: OBEC HÁJSKE, OKRES ŠAĽA
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 03786579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 07 / 2021



3

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES