

ÚPN OBCE HÁJSKE ZMENY A DOPLNKY Č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
NEUTRA

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VÝNÁJTE Z PP
		OZNAČENIE ÚPC / HRANICA ÚPC
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
		SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ - POLDER
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
		POLOHA ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD NA ZRUŠENIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		HRANICA BPEJ
		SKUPINA BPEJ
		KÓD BPEJ
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÓDA PODLA PNII04Y E2 K NARIADENIU VLADY E. 58/2013
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		VEGETAČNÉ ÚPRAVY VÚ1-VÚ2
		CHA JUHÁSOVE SLANICE, NATURA 2000 - SKUEV 0080 JUHÁSOVE SLANICE III. stupeň územnej ochrany

RÚSES OKRESU ŠALA 2018

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- zabezpečiť výsadbu vetrolamov

PROTIERÓZNE A PROTIPOVODNÉ OPATRENIA

- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES

- skupina manažmentových opatrení JM011 - I
- genofondová lokalita

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		CYKLOTRASA
		ÚZEMIE ZATAŽENÉ HLUKOM
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
		AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, FARMA
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50m)
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LUKA, PASIENKY)
		NELESNÁ KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA (REMIŽKY, ZHLIKY)
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ
		VINICE
		NAVROVANÁ SOPN - SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU Č.1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,0829	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA S VÝHYBNOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,7864	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, VEŘEJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2134	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,4537	IBV VO VÝHRADE, ZELEŇ ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHRADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD1	1,1390	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA TRAFEGANICA KIOSKOVÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,7895	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD1	0,5910	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	0,1347	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	OBDĚZENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA LEN NA IBV
10 ZaD1	0,1326	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD1	1,4022	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,1690	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEŘEJNÉJ ZELENÉ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,4360	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15 ZaD1	2,8133	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
16 ZaD1	2,3436	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD1	0,3615	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
19 ZaD1	0,4558	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, REKREÁCIE A AGROTURISTIKY, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4112	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD1	0,6288	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD1	0,1475	ORNÁ PÓDA	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD1	1,2309	TRVALÉ TRÁVNY PORAST	SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ - POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Hájske, Zmeny a doplnky č.1
 Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Hájske
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: 189 / 18 / 2021 dňa 22.07.2021
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 4 / 2021
 Oprávnená osoba: Jaroslav Bennár, starosta obce Hájske

OBJEDNÁVATEL: OBEC HÁJSKE, OKRES ŠALA
 SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 0378679461
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER NIŽA
 PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:10 000
 FORMÁT: 9 A4
 DÁTUM: 07 / 2021

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY, VŘATANE PRVKOV ÝSES**