

ÚPN OBCE HÁJSKE
ZMENY A DOPLNKY č.1
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VÝNÁTIE Z PP
		OZNAČENIE ÚPC / HRANICA ÚPC
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		POLOHA 22 KVA VZDUŠNÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA - NEPRESNE ZAKRESLENÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIEROZNÁ NÁDRŽ - POLDER
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
		POLOHA ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD NA ZRUŠENIE
		GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA ZAŤUŠENÁ DO ČOV
		KANALIZAČNÝ VÝTLAK Z ČOV DO ZAJARČIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

STRESOVÉ JAVY A ZDROJE

STAV	NÁVRH	
		RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ - celé k.ú. obce HÁJSKE
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE PÚ "Topoľčany - horľavý zemný plyn" - celé k.ú. obce HÁJSKE
		VETERNÁ ERÓZIA - SILNÁ
		VETERNÁ ERÓZIA - STREDNÁ
		VODNÁ ERÓZIA - STREDNÁ
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ SA (002)HÁJSKE - skládka KO EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

LEGENDA

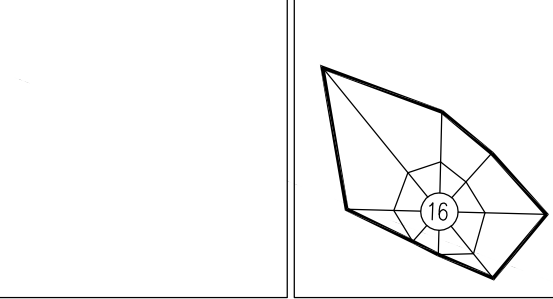
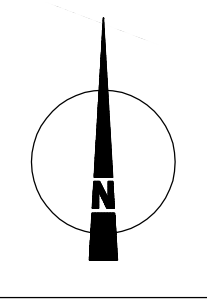
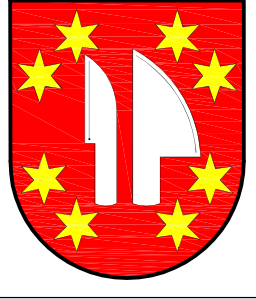
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ZASTAVANÉ ÚZEMIE
			AREÁL VÝROBY A PODNIKANIA
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			LESY
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50m)
			TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY (LÚKA, PASIENKY)
			NE-ESNÁ KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁNU ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,0829	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA S VÝHYBNOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,7864	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2134	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,4537	IBV VO VÝHLADE, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHLADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD1	1,1390	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,7895	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD1	0,5910	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	0,1347	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	OBMEDZENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA LEN NA IBV
10 ZaD1	0,1326	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	1,4022	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,1690	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,4360	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15 ZaD1	2,8133	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
16 ZaD1	2,3436	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD1	0,3615	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
19 ZaD1	0,4558	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, REKREÁCIE A AGROTURISTIKY, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4112	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD1	0,6288	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD1	0,1475	ORNÁ PÓDA	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD1	1,2309	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIEROZNÁ NÁDRŽ - POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Hájske, Zmeny a doplnky č.1
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Hájske
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 189 / 18 / 2021 dňa 22.07.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 4 / 2021
Oprávnená osoba: Jaroslav Bennár, starosta obce Hájske

OBJEDNÁVATEL: OBEC HÁJSKE, OKRES ŠALA
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 03716679461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER NIZIA

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 07 / 2021



4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, STRESOVÉ JAVY