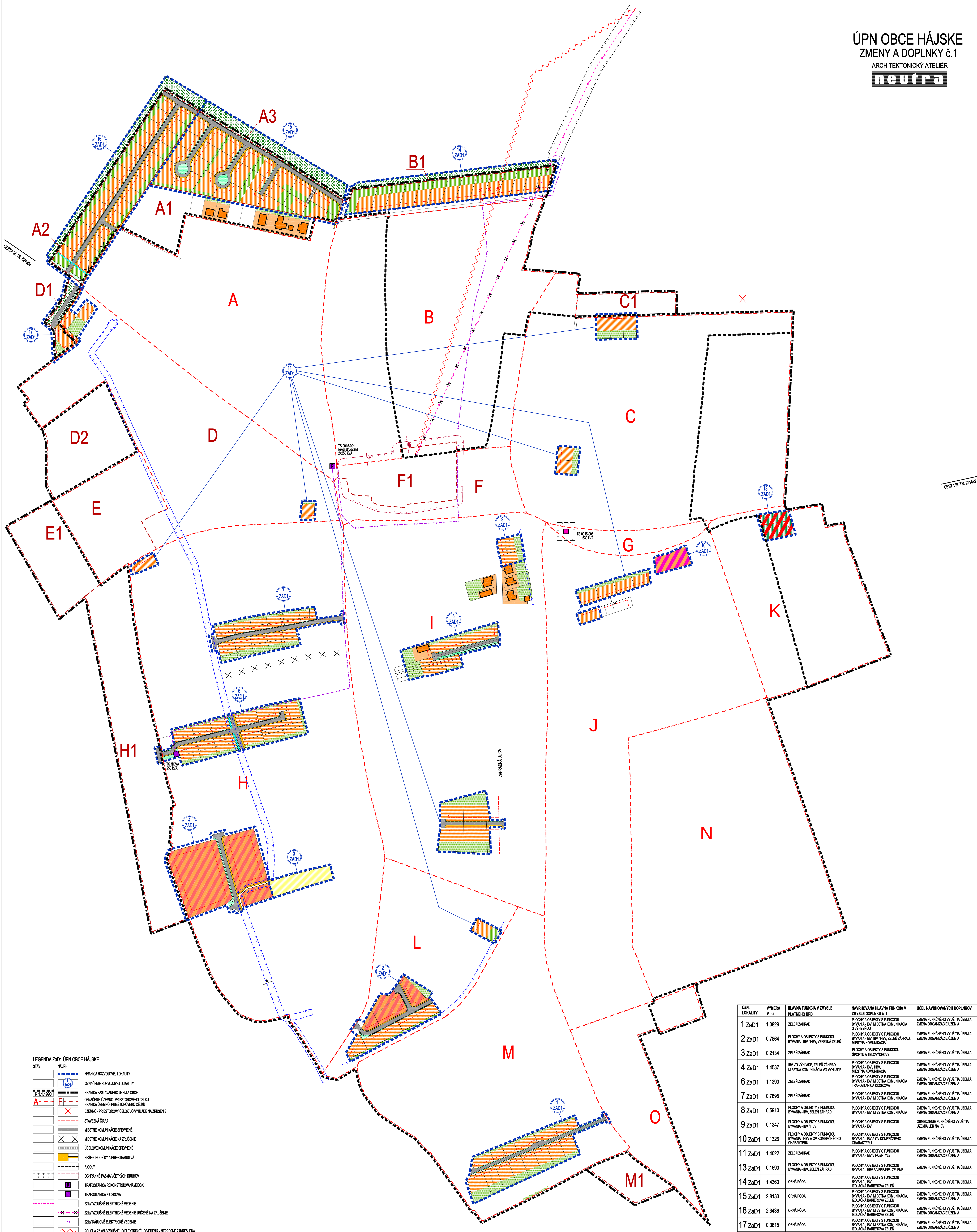


ÚPN OBCE HÁJSKE
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



LEGENDA ZAD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

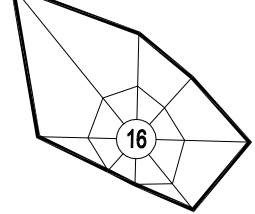
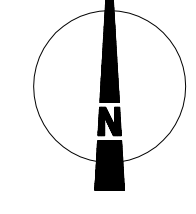
STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ODMÄRČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	ODMÄRČENIE ÚZEMIA PRESTOROVÉHO CELKU
	HRANICA ÚZEMIO-PRISTOROVÉHO CELKU
	ÚZEMIO-PRISTOROVÝ CELOK VO VÝHRADE NA ZRUŠENIE
	STAVEBNÁ ČARA
	MESTNÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	MESTNÉ KOMUNIKÁCIE NA ZRUŠENIE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	PEŠE ODPOČÍNY A PRIESTRANSTVIA
	RISOLY
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ KOSOV
	TRAFOSTANICA KOSKOVÁ
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTROKÉ VEDENIE
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTROKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTROKÉ VEDENIE
	POLOHA ZI VÁ VZDUŠNÉHO ELEKTROKÉHO VEDENIA - NEPRISNE ZAPRISLENÁ
	22 kV ELEKTROKÉ ZEMNÝ KÁBEL NA ZRUŠENIE
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
	BYVANIE - BV
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
	BYVANIE - BV A HBV
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE BV
	BYVANIE - HBV A VERNÉJ ZELENE
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
	SPORTU A TELOVÝCHOVY
	SUKRMINNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	OCHRANNÁ BARÉROVÁ ZELEN
	MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
	VODNÝ TOK

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Hájske, Zmeny a doplnky č.1
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obec zastupiteľstvo obce Hájske
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 189 / 18 / 2021 dňa 22.07.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 4 / 2021
Oprávnená osoba: Jaroslav Bennár, starosta obce Hájske

OZN. LOKALITY	VMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁNEHO ÚPD	NAVRIEVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č.1	ÚČEL NAVRIEVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,0829	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA S VÝHRADOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,7864	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV / HBV, VESELNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA S VÝHRADOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2134	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A TELOVÝCHOVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,4537	HBV VO VÝHRADE, ZELEN ZÁHRAD, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA VO VÝHRADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV / HBV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD1	1,1390	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA TRAFOSTANICA KOSKOVÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,7895	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD1	0,5910	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	0,1347	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV	OBMEDZENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA LEN NA BV
10 ZaD1	0,1326	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD1	1,4022	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - HBV A VESELNÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,1690	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,4360	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15 ZaD1	2,8133	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, ZOLÁČNÁ BARÉROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
16 ZaD1	2,3436	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, ZOLÁČNÁ BARÉROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD1	0,3615	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE - BV, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA, ZOLÁČNÁ BARÉROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC HÁJSKE, OKRES SÁČA
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, PÁRSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 0378579481
ZODP. PROJEKTANT: ING. RICH. PETER MEČKA
MIEKA: 1:2000
FORMÁT: 10 A4
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
DÁTUM: 07 / 2021



5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA