

ÚPN OBCE HÁJSKE
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
K 1.1.1990			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
A	N	O	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
			HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
			STAVEBNÁ ČIARA
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNIENÉ
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE NESPEVNIENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNIENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNIENÉ
			CYKLISTICKÁ TRASA
			RIGOLY
	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAKOVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			MOST, LÁVKA

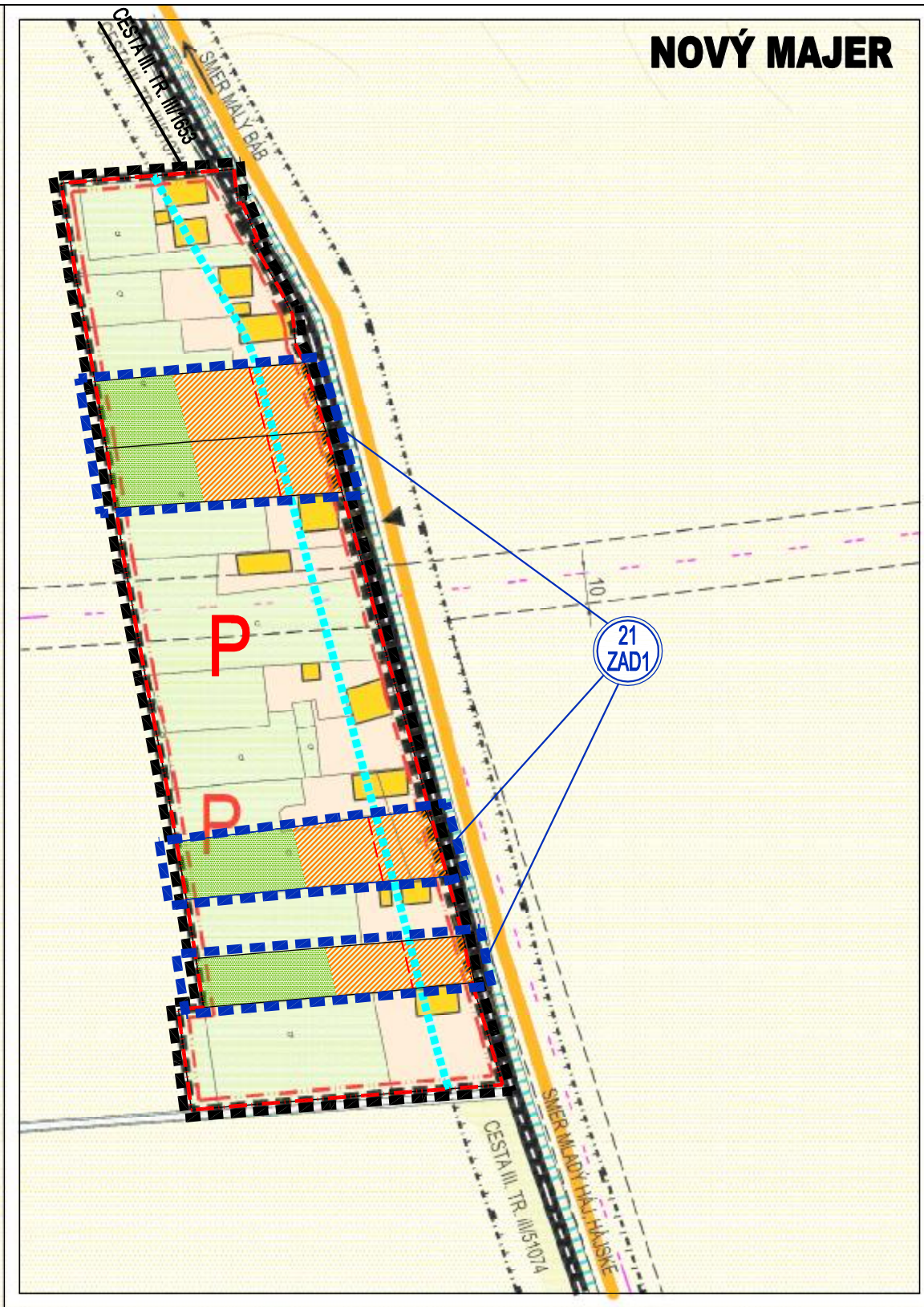
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
			BÝVANIA - IBV
			POLYFUNKČIA
			KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
			VÝROBY A PODNIKANIA
			PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU
			BÝVANIA IBV, REKREÁCIE, AGROTURISTIKA
			SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
			SPRIEVODNÁ ZELEN'
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			LÚKY, PASIENKY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

STAV	NÁVRH	
	19 ZAD1	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	20 ZAD1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
K 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
V	S1	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		STAVEBNÁ ČIARA
		HLUKOVÉ PÁSMO 80 dB
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNIENÉ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU
		BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU
		BÝVANIA IBV, REKREÁCIE A AGROTURISTIKY
		SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEN'

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
19 ZaD1	0,4558	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, REKREÁCIE A AGROTURISTIKY, ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4112	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD1	0,6288	ZELEN' ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

NOVÝ MAJER



Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Hájske, Zmeny a doplnky č.1
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Hájske
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 189 / 18 / 2021 dňa 22.07.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 4 / 2021
Oprávnená osoba: Jaroslav Bennár, starosta obce Hájske
Oprávnená osoba: Jozef Matusica, starosta obce

OBJEDNÁVATEL: OBEC HÁJSKE, OKRES ŠAĽA
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:2000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 07 / 2021

5b

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA