

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRÍESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE



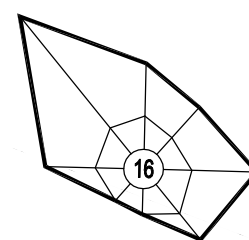
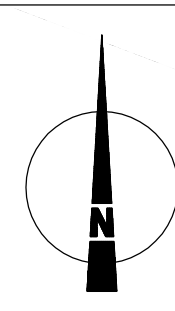
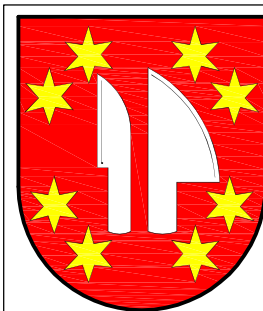
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
 HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
 STAVEBNÁ ČIARA
 OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
 HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
 OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮV
 MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
 CESTA III. TRIEDY
 MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPĽEKNÉ
 MIESTNE KOMUNIKÁCIE NESPLNÉ
 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPĽEKNÉ
 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPLNÉ
 CYKLISTICKÁ TRASA
 RIGOLY
 PLYNOVÝ STATIONKEJ AVTOMOBILOVEJ DOPRAVY
 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
 TRAFOSTANICA ŽIŽAROVÁ
 TRAFOSTANICA KOSKOVÁ
 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
 DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ
 MOST, LÁVKA
 OHRANIČENIE VEREJNOROPROSEJNEJ
 OZNAČENIE VEREJNOROPROSEJNEJ
 STAVEJ
 PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIU
 BYTNÁ - BV
 POZEMNÁ
 KOMERČNÉ VYBAVENOSŤ NA BAZE I BV
 PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIU
 VÝROBY A PODNIKANIA
 PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIU
 BYTNÁ BV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY
 SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADI)
 SPRIEVODNÁ ZELEN
 NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
 LÚKY, PASIEKY
 OBNÁ PÓCA

VOJVEJ LOKALITY
VOJVEJ LOKALITY
VANÉHO ÚZEMIA OBCE
MNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
MNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
A
O 60 dB
NÍKÁCIE SPEVNENÉ
KY S FUNKCIOU
KY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU
KREÁCIE A AGROTURISTIKY
EŇ (ZÁHRADY, SADY)

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY MIESTNA KOMUNIKÁCIA
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV V ROZPTVLE

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Hájske, Zmeny a doplnky č.1
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Hájske
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 189 / 18 / 2021 dňa 22.07.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 4 / 2021
Oprávnená osoba: Jaroslav Bennár, starosta obce Hájske

OBJEDNÁVATEL:	OBEC HÁJSKE, OKRES ŠALÁ	MIERKA:	1:2000
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ
		DÁTUM:	07 / 2021



6b

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - MLADÝ HÁJ**