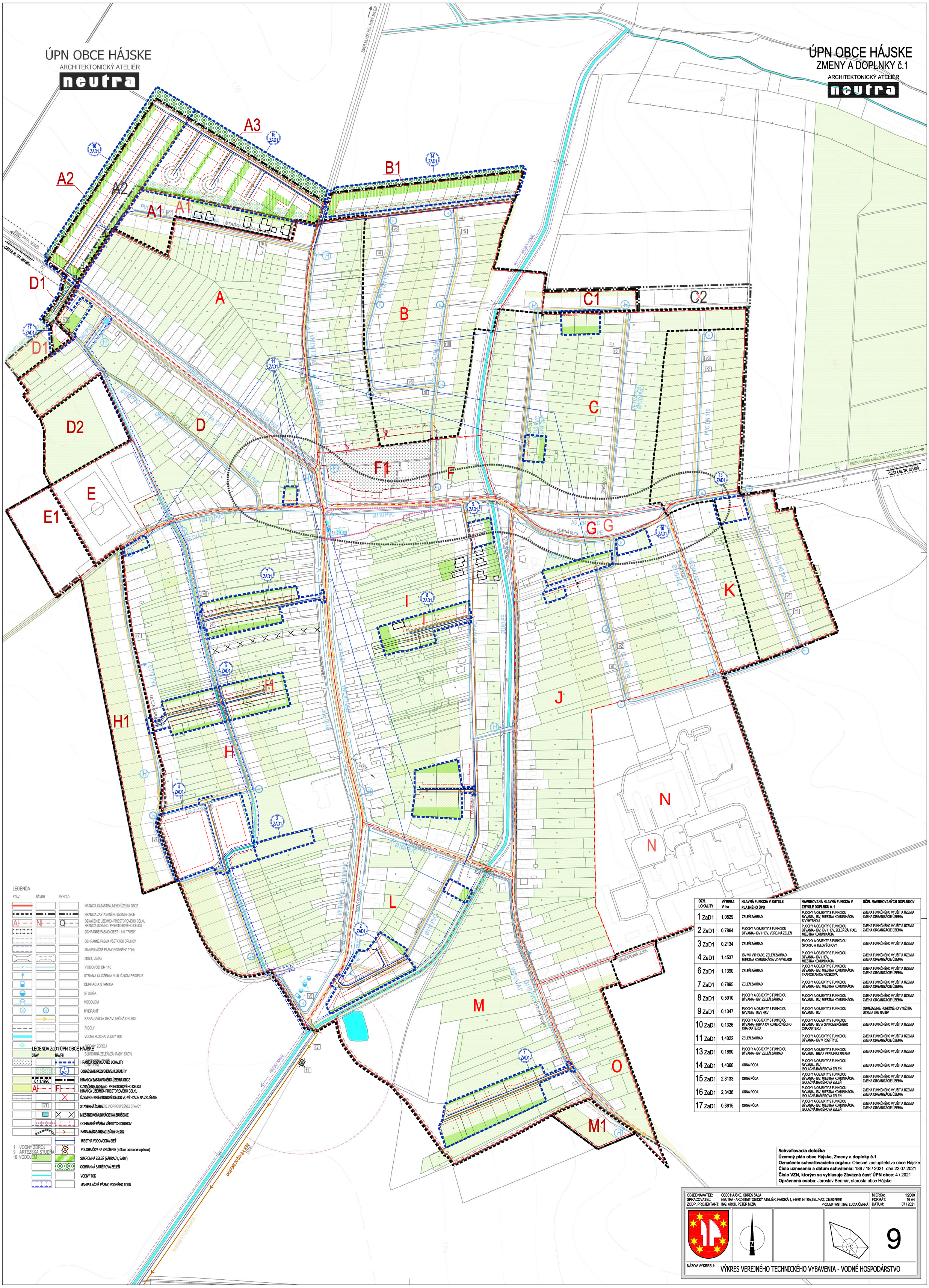
ÚPN OBCE HÁJSKE
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN OBCE HÁJSKE
ZMENY A DOPLNKY č.1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	N	O	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. A II. TRIEDY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			MOST, LÁVKA
			VODOVOD DN 110
			STRANA ULOŽENIA V ULIČNOM PROFILE
			ČERPACIA STANICA
			STUDŇA
			VODOJEM
			HYDRANT
			KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ DN 300
			RIGOLY
			VODNÁ PLOCHA/ VODNÝ TOK
			VODNÝ ZDROJ
			SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1 ZaD1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
K1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	F	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		ÚZEMNO - PRIESTOROVÝ CELOK VO VÝHĽADE NA ZRUŠENIE
v1		STAVEBNÁ ČIARA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
M1		MIEŠTNE KOMUNIKÁCIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ DN 300
		MIESTNA VODOVODNÁ SIEŤ
		POLOHA ČOV NA ZRUŠENIE (vrátane ochranného pásma)
		SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ
		VODNÝ TOK
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

1 VODNÝ ZDROJ
9 ARTEZSKA STUDŇA
16 VODOJEM

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,0829	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA S VÝHYBŇOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,7864	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, VEREJNÁ ZEĽEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV; IBV / HBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2134	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,4537	IBV VO VÝHĽADE, ZELEŇ ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHĽADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD1	1,1390	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,7895	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD1	0,5910	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	0,1347	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	OBMEDZENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA LEN NA IBV
10 ZaD1	0,1326	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉCHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	1,4022	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,1690	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZEĽEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,4360	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15 ZaD1	2,8133	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
16 ZaD1	2,3436	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD1	0,3615	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Hájske, Zmeny a doplnky č.1
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Hájske
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 189 / 18 / 2021 dňa 22.07.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 4 / 2021
Oprávnená osoba: Jaroslav Bennár, starosta obce Hájske

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HÁJSKE, OKRES ŠAĽA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:2000
FORMÁT: 16 A4
DÁTUM: 07 / 2021

9

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO