

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec Hájske, 951 33 Hájske č. 410
v zastúpení starostom obce Jozefom Matusícom
IČO: 00307947
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0919678001/5600
e-mail, web: obec@hajske.sk
ďalej ako „predávajúci“

a

Mgr. Monika Vagundová, rod. Práznovská
nar. 10.05.1987, rodné číslo 875510/6844
trvalo bytom Záhradná 919/12, 925 53 Pata

a

Vojtech Vagunda, rod. Vagunda
nar. 29.04.1984, rodné číslo 840429/6780
trvalo bytom Nad Humnami 690, 951 32 Horná Kráľová
ďalej ako „kupujúci“

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hájske, zapísaných na Okresnom úrade Šafa, katastrálnom odbore, na LV číslo 895, podľa KN registra „C“ parc. číslo 620/16 k.ú. Hájske o výmere 668 m², druh pozemku záhrada a parc. číslo 6463/2 k.ú. Hájske o výmere 187 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v Hájskom, v zmysle uznesenia č. 98/12/2016 zo dňa 30.06.2016 na základe ustanovenia §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu nehnuteľnosť podľa Článku I. tejto zmluvy, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu 15,00.- EUR za 1m² - spolu vo výške 12 825,00.- EUR (slovom dvanásťtisícosemstodvadsaťpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za túto kúpnu cenu kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov. Kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zaplatia kupujúci predávajúcemu na účet obce Hájske č. SK 83 5600 0000 0009 1967 8001/5600, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. §48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Správne poplatky týkajúci sa návrhu na vklad znáša predávajúci.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníkov nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy Mgr. Monika Vagundová, rod. Práznovská, nar. 10.05.1987, rodné číslo 875510/6844, trvalo bytom Záhradná 919/12, 925 53 Pata a Vojtech Vagunda, rod. Vagunda, nar. 29.04.1984, rodné číslo 840429/6780, trvalo bytom Nad Humnami 690, 951 32 Horná Kráľová v bezpodielovom vlastníctve manželov.

Článok VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hájskom, dňa 27.07.2016

Kupujúci:

.....

Mgr. Monika Vagundová, rod. Práznovská

.....

Vojtech Vagunda, rod. Vagunda

Predávajúci:

.....

Jozef Matušica
starosta obce Hájske



Podľa knihy na osvedčovanie č. 110/2016
táto listinu pred Obcou Hájске
vlastnoručne podpísal (uverejnené ~~osobné~~ verejné)
Kov. Kováčik, Václav
bytom 110 001 6244
rodné číslo 84042916461
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom SK 201 157

V Hájске, dňa 10. 08. 2016



Kováčik
osvedčujúci pracovník

OBEC HÁJSKE, legalizáciou
podpisu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 110/2016
táto listinu pred Obcou Hájске
vlastnoručne podpísal (uverejnené ~~osobné~~ verejné)
Kov. Kováčik, Václav
bytom 110 001 6244
rodné číslo 84042916461
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom SK 201 157

V Hájске, dňa 10. 08. 2016



Kováčik
osvedčujúci pracovník

OBEC HÁJSKE, legalizáciou
podpisu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

