

OBEC HÁJSKE



Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Hájske
číslo 6/2013

**o zásadách zmluvného odplatného prevodu
nehnutel'ného majetku
vo vlastníctve obce Hájske**

Vyvesené na úradnej tabuli od 11.04.2013 do 29.04.2013
Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.107/3/2013
Účinnosť nadobúda 15. dňom od schválenia, t.j. 04.06.2013.

Obecné zastupiteľstvo obce Hájske na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a v súlade s § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní

**Všeobecne záväzného nariadenia
obce Hájske
č. 6/2013
o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku
vo vlastníctve obce Hájske
(ďalej len „VZN“)**

ktorého cieľom je stanoviť podmienky a postup pri zmluvnom odplatnom prevode nehnuteľností vo vlastníctve obce na iné fyzické osoby a právnické osoby.

**PRVÁ ČASŤ
Všeobecné ustanovenia
§ 1**

1. Obec Hájske odpredáva svoj nehnuteľný majetok na základe schválenia obecným zastupiteľstvom (ďalej len „OZ“).
2. Obec odpredáva svoj nehnuteľný majetok fyzickým osobám aj právnickým osobám a to s cieľom uspokojenia ich osobných, sociálnych, ekonomických alebo podnikateľských aktivít. Pritom sa prihliada na to, aby bol zabezpečený trvalý sociálne a ekonomicky výhodný rozvoj obce a na zlepšovanie životných podmienok jej obyvateľov.
3. Predmetom zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku je prebytočný nehnuteľný majetok, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Nehnuteľný majetok obce tvoria :
 - a) pozemky,
 - b) stavby a budovy.
5. Základný nehnuteľný majetok obce tvoria pozemky vo vlastníctve obce, s ktorými je potrebné uvážlivo hospodáriť.

**DRUHÁ ČASŤ
Prevod nehnuteľného majetku obce**

**§ 2
Spôsob prevodu**

1. Obec môže prevod vlastníckeho práva k svojmu nehnuteľnému majetku uskutočniť v súlade s § 9a ods. 1 zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) niektorým zo zákonných spôsobov:
 - a) obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) alebo
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym predajom.

2. OZ rozhodne a schváli zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu (zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

3. Záujemca o prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce je povinný pred schvaľovaním zámeru prevodu majetku obce predložiť OZ:

- a) žiadosť o predaj (príp. kúpu/zámenu) nehnuteľnosti,
- b) súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (v prípade, ak je záujemca fyzická osoba),
- c) čestné vyhlásenie, že nemá evidované žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci Hájske, štátu, daňovému úradu a poisťovniam; (príloha č.1 tohto VZN).

4. Obec zverejní zámer o prevode nehnuteľného majetku obce a jeho spôsob na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

5. Spôsoby prevodu nehnuteľného majetku obce ustanovené v § 2 ods. 1 tohto VZN sa nepoužijú pri nasledovných prevodoch:

- a) ak ide o prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- c) ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- d) ak ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o ktorom OZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Môže ísť napríklad o:
 1. zosúladenie skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza pri oplotení stavby vo vlastníctve nadobúdateľa,
 2. v ďalších individuálnych prípadoch, zohľadňujúcich najmä záujem a rozvoj obce, o ktorých rozhodne OZ.

6. Dôvody hodné osobitného zreteľa uvedené v § 2 ods. 5 písm. d) tohto VZN nezakladajú právny nárok na ich aplikáciu pre konkrétny prípad prevodu majetku obce a sú uvedené len ako príklad. Posúdenie, či konkrétny dôvod prevodu nehnuteľného majetku obce je dôvodom hodným osobitného zreteľa, je výlučne v kompetencii OZ.

7. Ak ide o prevod majetku obce podľa § 2 ods. 5 písm. d) tohto VZN, zámer previesť majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním v OZ a to počas celej tejto doby.

8. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže podaním žaloby na súde, v zmysle § 9b zákona č. 138/1991 Zb., domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorej prevod nebol zrealizovaný na základe OVS, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu v zmysle znaleckého posudku; okrem prípadov, keď uvedený zákon iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva.

9. Predaj nehnuteľného majetku obce podnikateľovi za cenu nižšiu ako je trhovú cenu, je v zmysle zákona č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, považovaná za nepriamu formu štátnej pomoci a preto je potrebné postupovať v súlade s uvedeným zákonom.

§ 3 Cena

1. Kúpnu cenu odpredávaného nehnuteľného majetku obce schvaľuje OZ vychádzajúc z podmienok určených v § 3 ods. 2 tohto VZN.
2. Minimálna východisková kúpna cena, musí byť určená nasledovne:
 - a) cena pozemku na základe znaleckého posudku nie staršieho ako šesť mesiacov,
 - b) cena stavby, budovy a nebytového priestoru na základe znaleckého posudku nie staršieho ako šesť mesiacov,
 - c) cena bytu, nebytového priestoru alebo pozemku v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tohto zákona.
 - d) okrem prípadov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. spočívajúcich v úprave kúpnej ceny odpredávaného nehnuteľného majetku obce.
OZ stanovilo cenu pozemkov na stavebné účely 11 € / m², slovom jedenásť eur za meter štorcový + skutočne vynaložené náklady (majetkoprávne vysporiadanie, vyhotovenie GP, investícia do infraštruktúry a pod.) Poplatky spojené s majetkoprávnym vysporiadaním znáša ten, na koho žiadosť sa toto vykoná.
 - e) cena pozemkov do celkovej výmeri 100m² bude stanovená OZ individuálne s prihliadnutím na znalecký posudok a náklady.
3. Cena za prenájom majetku v obci bude stanovená OZ individuálne podľa predmetu prenájmu.

§ 4 Kúpna zmluva

1. Každý zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti schvaľuje OZ uznesením. Toto uznesenie môže obsahovať najmä:
 - a) identifikáciu predávanej nehnuteľnosti (parcelné číslo, výmera),
 - b) identifikáciu kupujúceho (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, resp. názov, IČO a sídlo),
 - c) cenu, za ktorú sa nehnuteľnosť predáva,
 - d) požiadavku na zriadenie vecného bremena,
 - e) upozornenie, že cez predávaný pozemok prechádzajú inžinierske siete,
 - f) spôsob zaplatenia kúpnej ceny (povolenie splátok),
 - g) v prípade, ak je kúpna cena uhrádzaná formou splátok, obec zriadi záložné právo ku kupovaným nehnuteľnostiam na zaplatenie kúpnej ceny a jej príslušenstva v prospech obce a zaviazuje kupujúceho nezriadiť záložné právo v prospech inej osoby, až do vysporiadania všetkých záväzkov zo strany kupujúceho,
 - h) možnosť odstúpenia od zmluvy pri nezaplatení kúpnej ceny, nezačatí resp. neukončení výstavby v dohodnutom čase,
 - i) právo spätnej kúpy pre obec a či má byť toto právo zapísané do listu vlastníctva,
 - j) iné podmienky, za ktorých sa nehnuteľnosť predáva a príp. sankcie za nedodržanie týchto podmienok.
2. Kúpnu zmluvu vypracuje obec v súlade so schváleným uznesením OZ. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí obec a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, príp. poplatky súvisiace s vyhotovením geometrického plánu hradí kupujúci; okrem prípadov, o ktorých rozhodne starosta prípadne OZ.
3. Kúpna zmluva a uznesenie OZ je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Dodatok k zmluve, ktorým by sa menili podmienky zmluvy dohodnuté na základe uznesenia OZ schváleného v zmysle § 4 ods. 1 tohto VZN možno uzatvoriť len na základe uznesenia OZ, ktorým sa primerane zmení pôvodné uznesenie OZ.

TRETIA ČASŤ Priamy predaj

§ 5

1. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce formou priameho predaja musí byť schválený OZ, ktoré schvaľuje aj kritériá na podanie cenových ponúk.
2. Oznam o zámere priameho predaja nehnuteľného majetku obce musí byť zverejnený minimálne po dobu 15 dní, zároveň musí byť zverejnená lehota na doručenie cenových ponúk.
3. Doručené cenové ponuky vyhodnotí OZ, ktoré definitívne rozhodne o priamom predaji nehnuteľného majetku konkrétnemu záujemcovi. Záujemca je povinný ako súčasť cenovej ponuky doložiť doklady uvedené v § 2 ods. 3 písm. b) a c) tohto VZN.
4. Ak všeobecná hodnota majetku určená podľa § 3 ods. 2 tohto VZN presiahne 40 000 Eur, vlastníctvo nemôže byť prevedené priamym predajom.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho nehnuteľného majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci Hájske:
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom OZ,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e);pokiaľ sa nejedná o prípady podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho nehnuteľného majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 5 ods. 5 tohto VZN. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
7. Záujemca o priamy predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce je povinný pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v § 5 ods. 5 a ods. 6 tohto VZN (príloha č.2 tohto VZN).

ŠTVRTÁ ČASŤ Dobrovoľná dražba

§ 6

1. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce formou dobrovoľnej dražby musí byť schválený OZ.
2. Dobrovoľná dražba bude organizovaná v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Dražiteľ bude vybraný v súlade so zákonom č.25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a internej smernice obce, týkajúcej sa verejného obstarávania.
3. V zmluve uzatvorenej s dražiteľom sa uvedie povinnosť neznížiť cenu ani v prípade nepodania najnižšieho podania. Zníženie ceny je možné len po neúspešnej dobrovoľnej dražbe oznámením dražiteľa o neúspešnosti dobrovoľnej dražby a po prerokovaní a schválení nižšej ceny uznesením OZ.

PIATA ČASŤ
Obchodná verejná súťaž

§ 7

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

1. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže musí byť schválený OZ, ktoré schvaľuje aj vyhlásenie OVS, súťažné podmienky a zloženie súťažnej komisie.
2. OVS bude organizovaná v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník), pričom je možné použiť elektronickú aukciu.
3. Na vyhlásenie OVS sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil jednoznačne identifikovateľný predmet predaja, určili kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu, určil spôsob poskytnutia súťažných podkladov, spôsob podávania súťažných návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať a lehota na oznámenie vybraného návrhu.
4. Oznam o vyhlásení OVS sa zverejní na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači minimálne na dobu 15 dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov do OVS.

§ 8

Súťažná komisia

1. Súťažnú komisiu na základe uznesenia OZ menuje starosta obce v počte šesť členov v nasledovnom zložení:
 - dvaja poslanci obecného zastupiteľstva,
 - dvaja členovia finančnej komisie zriadenej obecným zastupiteľstvom,
 - zamestnanec obecného úradu ako zapisovateľ bez hlasovacieho práva; v prípade neprítomnosti zapisovateľa na zasadnutí komisie, určí náhradného zapisovateľa starosta OcÚ.
2. Z členov súťažnej komisie určí a menuje jej predsedu starosta obce.
3. Členovia komisie musia byť morálne bezúhonní, nesmú byť uchádzačmi OVS, nesmú byť zaujatí vo vzťahu k uchádzačom OVS, nesmú byť oni, ani osoby im blízke, členom štatutárneho orgánu ani zamestnancom uchádzača OVS alebo spoločníkom právnickej osoby, ktorá je uchádzačom OVS.
4. Komisia je uznášaniaschopná, ak sú prítomní aspoň štyria členovia komisie, z toho jeden je zapisovateľ.
5. Členovia komisie sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti voči tretím osobám o uchádzačoch OVS a o obsahu hodnotených súťažných návrhov.

§ 9

Podmienky OVS

1. OVS sa vyhlasuje pre neobmedzený počet uchádzačov.
2. Konkrétne súťažné podmienky OVS schvaľuje OZ. Tieto súťažné podmienky musia obsahovať:
 - a) názov a adresu vyhlasovateľa,
 - b) predmet OVS (popis nehnuteľného majetku, ktorý má byť predmetom predaja),
 - c) kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu a spôsob vyhodnotenia,
 - d) termín prevzatia súťažných podkladov,
 - e) termín a spôsob podávania súťažných návrhov,
 - f) termín oznámenia výsledkov OVS (po schválení OZ),
 - g) kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov,

- h) obsah súťažných podkladov (vyhlásenie, súťažné podmienky, situačný výkres, návrh kúpnej zmluvy a pod.)
 - i) podmienku schválenia výsledku OVS OZ a vymienenie práva odstúpiť od výsledku OVS v prípade nesúhlasu OZ s najvyššou ponúknutou cenou, s vyhodnotením predložených súťažných návrhov, resp. v iných odôvodnených prípadoch,
 - j) vymienenie práva na zmenu podmienok OVS alebo zrušenie OVS a práva odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
3. Súťažný návrh musí byť podaný písomne, podpísaný právne záväzným spôsobom a riadne označený spôsobom určeným vyhlasovateľom.

4. Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.

5. Do OVS nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorého obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

6. Uchádzač je spolu so súťažným návrhom povinný zložiť súťažnú zábezpeku vo výške 10 % zo základnej ceny určenej vyhlasovateľom a to spôsobom a v lehote uvedenej v súťažných podmienkach, v ktorých sú spresnené aj podmienky vrátenia, resp. použitia súťažnej zábezpeky.

7. Ako súčasť súťažného návrhu je uchádzač povinný predložiť:

- a) súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (v prípade, ak je uchádzačom fyzická osoba),
 - b) čestné vyhlásenie, že nemá evidované žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci Hájske, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
- a to spôsobom a v lehote uvedenej v súťažných podmienkach.

8. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.

§ 10

Preberanie a evidencia súťažných návrhov

1. Súťažné návrhy je možné zasielať na adresu Obecného úradu v Hájskom alebo osobne predložiť do podateľne Obecného úradu v Hájskom, príp. odovzdať zapisovateľovi súťažnej komisie, ktorý v komisii zastupuje vyhlasovateľa OVS. Súťažné návrhy musia byť podané v zalepenej obálke a označené spôsobom určeným v súťažných podmienkach.
2. Zapisovateľ všetky podané obálky so súťažnými návrhmi zapíše do zoznamu podaných súťažných návrhov a označí ich poradovým číslom, dátumom a časom doručenia.
3. Do termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi sú tieto uschované ako dôverné.

§ 11

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov

1. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie súťažných návrhov vykonáva súťažná komisia určená podľa § 8.
2. Termín otvárania obálok so súťažnými návrhmi je totožný s termínom, do ktorého je možné súťažné návrhy podávať.
3. Účastníkmi otvárania obálok so súťažnými návrhmi môžu byť aj uchádzači OVS.

4. Súťažná komisia po otvorení obálok so súťažnými návrhmi skontroluje ich formálnu úplnosť. Po otvorení obálok so súťažnými návrhmi môže na základe hlasovania pristúpiť k vyhodnoteniu súťažných návrhov.

5. Komisia nevyhodnotí podané súťažné návrhy uchádzačov OVS, ak:

- a) nespĺnili súťažné podmienky a podmienky ustanovené týmto VZN a príslušnými právnymi predpismi,
- b) odmietli podať komisii požadované vysvetlenie nejasností podaného súťažného návrhu.

6. V zmysle schválených podmienok OVS súťažná komisia vyhodnotí najvýhodnejší súťažný návrh, určí poradie uchádzačov a víťazného uchádzača OVS.

7. O priebehu otvárania obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenia súťažných návrhov komisia spíše záznam, ktorý musí obsahovať tieto údaje:

- a) súťažné podmienky OVS,
- b) zloženie členov súťažnej komisie,
- c) zoznam uchádzačov OVS,
- d) informáciu o neporušenosti podaných súťažných návrhov,
- e) či boli návrhy formálne úplné,
- f) zoznam nevyhodnotených návrhov a dôvod ich nevyhodnotenia,
- g) výsledky vyhodnotenia,
- h) iné závažné skutočnosti,
- i) podpisy prítomných členov komisie.

8. Za úplnosť záznamu je zodpovedný predseda súťažnej komisie.

9. Záznam z otvárania obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenia súťažných návrhov sa zverejní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce po vyhodnotení OVS v OZ.

§ 12

Oznámenie výsledku OVS

1. O výsledku OVS informuje predseda súťažnej komisie OZ na jeho najbližšom zasadnutí.

2. Na základe uznesenia súťažnej komisie o výsledku OVS definitívne o predaji nehnuteľného majetku rozhodne OZ.

3. Oznámenie výsledku OVS zašle vyhlasovateľ uchádzačom OVS v termíne určenom v podmienkach súťaže.

4. Uchádzač OVS, ktorému OZ schválilo predaj nehnuteľného majetku, je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia v OZ.

5. Ak víťaz OVS do termínu stanoveného v § 12 ods. 4 tohto VZN neuzatvorí kúpnu zmluvu možno kúpnu zmluvu uzatvoriť s druhým uchádzačom OVS v poradí.

ŠIESTA ČASŤ

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

§ 13

1. Ustanovenia VZN č. 6/2013 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hájske sa primerane použijú aj pri prevode hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote nad 3500 eur a vyššie.

2. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 6/2012 o zásadách zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hájske zverejnený na úradnej tabuli obce Hájske a na internetovej stránke obce Hájske dňa .

3. Obecné zastupiteľstvo v Hájskom sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 17.05.2013, uznesením č.107/3/2013 a toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Hájskom, t.j. 04.06.2013.

4. Toto VZN bude prístupné k nahliadnutiu po nadobudnutí účinnosti na obecnom úrade v Hájskom a na internetovej stránke obce Hájske.

Jozef Matušíca
starosta obce

Prílohy: č.1 a č.2

Obecný úrad Hájske
951 33 Hájske

V, dňa

Vec
Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu nehnuteľnosti*

Žiadateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO:

Adresa trvalého pobytu/sídlo:

.....
.....

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu:

.....
.....

Tel. číslo/e-mailový kontakt:

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za

všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

Popis nehnuteľnosti:

Druh nehnuteľnosti:

- lokalita – katastrálne územie/ulica:

- pozemok parc.č.: výmera: m²

- stavba súpis.č.:

Účel a odôvodnenie odkúpenia/predaja/zámeny)*:

.....
.....
.....
.....
.....

Zároveň žiadateľ týmto čestne vyhlasuje, že v čase podania tejto žiadosti má/nemá* evidované záväzky po lehote splatnosti voči obci Hájske, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

..... podpis žiadateľa (ov)

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov na všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu osobných údajov uvedených v tejto žiadosti (v prípade, ak žiadateľom je fyzická osoba). Tento súhlas platí počas celej doby uskutočňovania úkonov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti a počas archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje žiadateľa z informačných systémov predávajúceho zlikvidované. Žiadateľ môže svoj udelený súhlas odvolať kedykoľvek po uskutočnení účelu, na ktorý bol poskytnutý.

Prílohy:

- grafické znázornenie nehnuteľnosti
- ak ide o prevod časti pozemku - geometrický plán na jeho odčlenenie (postačuje doložiť úradne neoverený GP až po schválení zámeru prevodu nehnuteľnosti v OZ)
- ak je žiadateľom FO podnikateľ/PO/združenie/nezisk. org. a pod. - výpis z príslušného registra (postačuje výtlačok z príslušného registra na internete), resp. doklad preukazujúci právnu subjektivitu

Č e s t n é v y h l á s e n i e

Fyzická osoba

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

týmto čestne vyhlasujem, že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

V dňa

.....
podpis