

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	Číslo: <b>VZN – 4/2019</b>
	<b>OBEC HÁJSKE</b>	Výtlačok číslo: <b>1</b>

Obecné zastupiteľstvo obce Hájske na základe ustanovenia § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Štatútu obce Hájske

sa uznieslo na tomto

**Všeobecne záväznom nariadení  
č. 4/2019  
o miestnych daniach  
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Hájske**

**PRVÁ ČASŤ  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hájske.

**§ 2  
Druhy miestnych daní a poplatok**

Na území obce Hájske sa ustanovujú tieto miestne dane a miestny poplatok:

- daň z nehnuteľností,
- daň za užívanie verejného priestranstva,
- daň za ubytovanie,
- daň za psa,
- daň za predajné automaty,
- daň za nevýherné hracie prístroje
- poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok).

**DRUHÁ ČASŤ  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

## Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej pre obec Hájske v Prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z. z.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej pre obec Hájske v Prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z.
3. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená pre obec Hájske:
  - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8713 €/m<sup>2</sup>**
  - trvalé trávne porasty **0,1988 €/m<sup>2</sup>**
4. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená pre obec Hájske:
  - záhrady **1,85 €/m<sup>2</sup>**
  - zastavané plochy a nádvoria **1,85 €/m<sup>2</sup>**
  - stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**
  - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 €/m<sup>2</sup>**

### § 3

#### Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hájske ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**
- záhrady **0,30 %**
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,35 %**
- stavebné pozemky **0,25 %**
- ostatné plochy **0,50 %**

### § 4

#### Sadzba dane zo stavieb

Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnom území obce Hájske sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške

a)	za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,05 €/m <sup>2</sup>
b)	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,10 €/m <sup>2</sup>
c)	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,	0,15 €/m <sup>2</sup>
d)	na samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,	0,15 €/m <sup>2</sup>

e)	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,5 €/m <sup>2</sup>
f)	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	1,0 €/m <sup>2</sup>
g)	za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a f)	0,5 €/m <sup>2</sup>

Pri viac podlažných stavbách obec určuje príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hájske je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

**0,15 EUR** za byty,

**0,15 EUR** za nebytové priestory,

**1,50 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky vo vlastníctve cirkví, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov,

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
- stavby vo vlastníctve cirkvi, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
- stavby, slúžiace na účely športu

3. Obec Hájske ustanovuje **zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov** v katastr. území Hájske o 50 % u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3. musia mať trvalý pobyt v kat. území Hájske a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV )

5. Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.“.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## **§ 7 Predmet dane**

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie lešenia, rozkopávky verejnej zelene a chodníkov, umiestnenie exteriérového sedenia na pohostinské, cukrárenské a reštauračné účely, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie mobilného zariadenia slúžiaceho na propagáciu kultúrno – spoločenského podujatia, zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla. Miesta, ktoré sú verejnými priestranstvami na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom nie sú na účely tohto nariadenia pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

## **§ 8 Sadzba dane**

1. Obec Hájske určuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) 0,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> - užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, pokiaľ sa obec s prevádzkovateľom nedohodne na paušálnu sumu poplatku .
- b) 2,00 eura/ mesiac - za príležitostnú skládku stavebného materiálu uloženého na ploche do 10 m<sup>2</sup>, ak objektívne dôvody neumožňujú daňovníkovi skladovať materiál na vlastnom pozemku,
- c) 3,50 eura/ mesiac - za príležitostnú skládku stavebného materiálu uloženého na ploche od 11 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup>, ak objektívne dôvody neumožňujú daňovníkovi skladovať materiál na vlastnom pozemku,
- d) 2,00 eura - za príležitostný predaj zeleniny, ovocia a ostatného tovaru o obci, do 3 hodín
- e) 7,00 eura - za príležitostný predaj ostatného tovaru o obci, nad 3 hodiny

## **§ 9 Oznamovacia povinnosť**

1. Daňovník je povinný správcovi dane osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva a to pred začatím osobného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

2. Daňovník je povinný správcovi dane nahlásiť skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

3/ Miestnu daň daňovník uhradí jednorazovo do pokladne obecného úradu.

## **§ 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

Daň sa neplatí za kultúrnu alebo športovú akciu, usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného a propagačnú alebo prezentačnú akciu, ktorej celý výt'azok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely.

Od dane za užívanie verejného priestranstva je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva spôsobené investičnou činnosťou obce Hájske a organizáciami zriadenými alebo založenými obcou Hájske.

Oslobodením od dane nie je dotknutá oznamovacia povinnosť podľa ustanovenia § 9 tohto VZN.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z UBYTOVANIA**

### **§ 11**

#### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti**

Platiteľ dane z ubytovania (ďalej aj ako „platiteľ dane“) je povinný oznámiť obci svoj zámer poskytovať odplatné prechodné ubytovanie (ďalej aj ako „ubytovanie“) v lehote do 30 dní od začatia poskytovania ubytovania. Obdobne platí o zániku prípadne zmenách v poskytovaní ubytovania.

Oznámenie podľa ods. (1) musí obsahovať tieto náležitosti:

meno a priezvisko platiteľa dane z ubytovania, resp. obchodné meno fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby,  
adresu trvalého pobytu, resp. sídla platiteľa dane,  
adresu ubytovacieho zariadenia,  
dátum začatia poskytovania ubytovania (prípadne ukončenia alebo zmeny),  
kapacitu ubytovacieho zariadenia.

### **§ 12**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške 0,60 EUR na osobu a prenocovanie.

### **§ 13**

#### **Spôsob vyberania dane, lehoty a spôsoby odvodu dane**

Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení štvrťroka predložiť obci vyúčtovanie vybranej dane za príslušný štvrťrok a v tomto termíne vybranú daň obci odvieť.

Lehoty odvodu dane:

1. štvrťrok ..... do 15. apríla
2. štvrťrok ..... do 15. júla
3. štvrťrok ..... do 15. októbra
4. štvrťrok ..... do 15. januára

Vyúčtovanie dane musí obsahovať:

identifikačné údaje platiteľa dane z ubytovania,  
názov a adresu ubytovacieho zariadenia,  
označenie štvrťroka, za ktorý sa oznámenie podáva,  
počet prenocovaní za príslušný štvrťrok,  
sadzbu dane,  
výslednú daň z ubytovania.

Daň za ubytovanie je možné uhradiť prevodom na účet obce, platbou prostredníctvom POS terminálu v pokladni obecného úradu alebo platbou v hotovosti v pokladni obecného úradu.

### **§ 14**

#### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

Platiteľ dane je pre účely tejto dane povinný viesť pravdivú a preukázanú evidenciu všetkých ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme, v ktorej uvedie základné údaje o daňovníkovi, najmä meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu, deň odchodu, dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane. Platiteľ dane je povinný knihu ubytovaných osôb predložiť poverenému zamestnancovi obce ku kontrole, pokiaľ ho na to mesto vyzve. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom vyznačí počet prenocovaní, sadzbu a výšku zaplatenej dane. Údaj o zaplatení dane musí byť súčasťou dokladu o zaplatení dane z ERP.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA PSA**

### **§ 15**

#### **Sadzba dane a oslobodenie od dane**

Obec Hájske stanovuje sadzbu dane v eurách za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) **6,00 €** a psa chovaného vo viacbytovom dome na území celej obce,
- b) **4,00 €** za psa chovaného v rodinnom dome,
- c) **50 % z príslušnej sadzby** podľa písm. a) alebo b) za psa chovaného osamelo žijúcim občanom starším ako 65 rokov. Ak takýto občan vlastní viac psov, zníženie sadzby dane sa vzťahuje iba na jedného psa.

## **ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **§ 16**

#### **Sadzba dane za predajné automaty**

Ročná sadzba dane za jeden predajný prístroj a automat (ďalej len automat), ktorý vydáva tovar za odplatu a je umiestnený v priestoroch prístupných verejnosti sa stanovuje na 70,00 eur/rok.

### **§ 17**

#### **Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za predajné automaty**

1. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené: obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, dátum umiestnenia, dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu a evidenčné číslo pridelené správcovi dane.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie automatov.

### **§ 18**

#### **Oznamovacia povinnosť k dani za predajné automaty**

1. Daňovník je povinný, v rámci oznamovacej povinnosti, oznámiť správcovi dane dátum umiestnenia, dátum presunu a dátum domontovania automatu na území mesta v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto

skutočnosť nastala. Daňovník okrem uvedeného dátumu nahlási aj miesto umiestnenia automatu, adresu kde bude alebo bol umiestnený automat (obchodný názov spoločnosti, IČO, vlastníka nehnuteľnosti), typ a číslo automatu.

## **SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 19**

#### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### **§ 20**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:

- 66,000 eura za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok

### **§ 21**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

### **§ 22**

#### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie a platenie dane.**

Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

## **ÔSMÁ ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **§ 23**

#### **Sadzba poplatku, určenie poplatku**

- Sadzba poplatku pre poplatníkov je určená vo výške **0,0685 EUR** za jedného poplatníka v obci za jeden kalendárny deň.

- Sadzba poplatku za množstvový zber v obci pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby oprávnené užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Hájske:

Objem zbernej nádoby v litroch	Sadzba poplatku v € / liter
120 a 240 a 1100	<b>0,02</b>

Poplatok sa vypočíta ako súčin nádob, objemu zberných nádob v litroch, frekvencie odvozu a sadzby

- Poplatok za drobný stavebný odpad, ktorý vznikol na území obce Hájske sa zavádza k 01.01.2020. Poplatok sa uhrádza podľa množstva, sadzba je určená vo výške **0,03 €/kg**. Poplatok sa uhrádza v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na zberovom dvore.
- Sadzba poplatku za množstvový zber veľkoobjemového odpadu pre poplatníka je určená vo výške **0,015 €/kg** tohto odpadu. Poplatok sa uhrádza v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na zberovom dvore nad 400 kg/rok /domácnosť.

## § 24

### Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

Poplatník preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti predložením podkladov, ktoré zakladajú dôvod na vrátenie.

Podklady, ktoré má poplatník predložiť obci pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti:

doklad o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,

potvrdenie o ukončení prechodného pobytu na území obce,

iné doklady preukazujúce skutočnosti rozhodujúce pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podkladom na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti je aj úmrtný list.

## DEVIATÁ ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### § 25

#### Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Hájske č. 4/2015 zo dňa 16. decembra 2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hájske.

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Hájske č. 2/2017 zo dňa 23. marca 2017, o dani za ubytovanie .

### § 26

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

**Jaroslav Bennár**  
Starosta obce