

Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hájskom, ktoré sa konalo dňa 14. februára 2019 v kultúrnom dome

Zasadnutia OZ sa zúčastnili 9 poslanci: Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Horňák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka a hlavný kontrolór Ing. Ladislav Čanaky

Neprítomní: Ing. Marián Palkovič, Mgr. Dávid Kišš

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh na zmenu územného plánu a doplnenie textovej časti územného plánu
7. Upozornenie prokurátora
8. Schválenie žiadosti o dofinancovanie sociálnych služieb o.z. Monika
9. Doplnenie štatútu obce
10. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomný bytový dom 14 b.j. v obci Hájske
11. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

3. rokovanie OZ otvoril a viedol p. Jaroslav Bennár – starosta obce. V úvode privítal prítomných poslancov a občanov obce. Konštatoval, že na zasadnutí sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov a OZ bolo uznášania schopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu

Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania OZ.

Uznesenie č. 15/3/2019

za: 7 (Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Horňák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka)

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh programu rokovania uznesením č. 15/3/2019 .

K bodu č. 3 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu Máriu Vlčkovú.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ivan Múčka a Martin Popelka.

za: 7 (Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Horňák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka)

zdržal sa: 0

proti: 0

OZ berie na vedomie návrh na zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4 – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh, aby návrhová komisia pracovala v zložení poslancov: predseda Mgr. Ing. Vaško-, členovia: Bc. Horňák a p. Juríček

Uznesenie č. 15/3/2019

za: 7 (Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Horňák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka)

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ schválilo návrh programu rokovania uznesením č. 15/3/2019 .

K bodu č. 5 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia zo dňa 12.12.2018 a z predchádzajúcich OZ a skonštatoval, že sa priebežne plnia. Bolo predložené vyjadrenie finančnej komisie k prekládke elektrického stĺpa na základe podnetu hlavného kontrolóra obce uznesenie č. 9/2/2019

OZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 6 – Návrh na zmenu územného plánu a doplnenie textovej časti ÚP

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Františka Pillára a p. Jána Popelku na zmenu územného plánu a žiadosť Ing. Sucheja zo stavebného úradu v Hájskom na doplnenie textovej časti územného plánu ÚPC I odsek na prípustný spôsob využitia územia podporovaním rozvoja služieb a drobných prevádzok, ktoré sú v súlade s funkciou bývania rozšírením na celé územie obce a vypustenie v časti ÚPC I odsek – vybudovanie komunikačného, cestného prepojenia medzi ul. Záhradná a Hlavná z dôvodu už vybudovaného tohto prepojenia.

Za: 7 (Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Horňák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ prerokovalo žiadosť p. Františka Pillára ml., p. Jána Popelku a Ing. Sucheja o zmenu a doplnenie ÚP a berie na vedomie.

K bodu č. 7 – Upozornenie prokurátora

Starosta obce predstavil OZ upozornenie prokurátora na nesprávny postup obce pri verejnom obstarávaní pri predaji nehnuteľnosti určenej na IBV pána Ľubomíra Bennára s manželkou, zázpisnicou z porady o prijatých opatreniach.

OZ berie upozornenie prokurátora na vedomie.

K bodu č. 8 – Schválenie žiadosti o dofinancovanie sociálnych služieb o.z. Monika

Starosta obce predstavil OZ žiadosť o.z. Monika na dofinancovanie sociálnych služieb v roku 2019 .

za: 7 Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Horňák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka ()

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ prerokovalo žiadosť o.z. Monika a dohodlo sa na dofinancovanie sociálnych služieb za podmienok, že predložia návrh zmluvy, predložia koľko obyvateľov obce navštevuje zariadenie a koľko hodín v tomto zariadení strávia – dochádzka.

OZ berie žiadosť na vedomie.

K bodu č. 9 – Doplnenie štatútu obce

Starosta obce predstavil OZ návrh na doplnenie štatútu obce – zmena v určení komisií.

Uznesenie č. 17/3/2019

za: 7(Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Hornák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško, Ivan Juríček a Ivan Múčka)

proti:0

zdržal sa:0

OZ schválilo doplnenie štatútu obce uznesením č. 17/3/2019.

K bodu č. 10 – Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a schválenie návrhu kúpnej zmluvy na 14 b.j. nájomný bytový dom v Hájskom

Starosta obce predstavil OZ návrh na schválenie investičného zámeru kúpy nájomných bytov v bytovom dome stavby „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“ s príslušenstvom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomný bytový dom s prílohou návrhu kúpnej zmluvy na 14 b.j. nájomný dom spolu s uzneseniami v znení :

Obecné zastupiteľstvo obce Hájske

a) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“, **v počte 14 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa a ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava a schváleným v stavebnom povolení č. S/2019/10-3,

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti.

b) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu stavby „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“, ktorá podmieňuje užívanie nájomných bytov v bytovom dome v zložení :

- SO 03 - vodovodná prípojka, vodomerná šachta,
- SO 04 - kanalizačná prípojka, žumpa,
- SO 05 - plynová prípojka,
- SO 06 - elektro prípojka, vonkajšie osvetlenie,
- SO 07 - cesty, chodníky, spevnené plochy,
- SO 08 - sadové úpravy,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava Žilina a schválenou v stavebnom povolení č. S/2019/10-3 a č. S/2019/11-3,

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti Rafx s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti,

c) s c h v a ľ u j e obstaranie nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti Rafx s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501 za cenu vo výške **745 651,80 EUR**.

d) s c h v a ľ u j e obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude vybudovaná k bytovému domu stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti Rafx s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501 za cenu vo výške **84 450,00 EUR**.

e) s c h v a ľ u j e účel, na ktorý bude žiadaná:

- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania* (ďalej len „ŠFRB“) – **U413** – *kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom*, v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“, **v počte 14 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa a ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava a schválenými v stavebnom povolení č. S/2019/10-3,
- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania* (ďalej len „ŠFRB“) – **U4113** – *kúpa verejného vodovodu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve* k bytovému domu stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa a ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava Žilina a schválenou v stavebnom povolení č. S/2019/10-3,

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – **U4153** – *kúpa odstavnej plochy na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve* k bytovému domu stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“, ktorá bude zhotovená na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa a ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava Žilina a schválenou v stavebnom povolení č. S/2019/11-3,
- *Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“)* – *kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom*, v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“, **v počte 14 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa a ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava a schválenými v stavebnom povolení č. S/2019/10-3,
- *Dotácia z MDV SR – a) kúpa technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, SO 03 – vodovodná prípojka, vodomerná šachta*, ktorá bude zhotovená na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa (t.j. verejný vodovod a vodovodná prípojka) a povolenej stavebným povolením č. S/2019/10-3 a **b) kúpa technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, SO 07 – Cesty, chodníky, spevnené plochy**, ktorá bude zhotovená na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa (t.j. odstavná plocha) a povolenej stavebným povolením č. S/2019/11-3, a ktorá podmieňuje užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“,

f) s c h v a ľ u j e spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti, nasledovne, prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **70%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **521 950,00 EUR**,
- dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **30%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **223 690,00 EUR**,
- vlastných zdrojov obce Hájske vo výške **11,80 EUR**,

g) s c h v a ľ u j e spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti, nasledovne, prostredníctvom:

- dotácie z MDV SR na kúpu technickej vybavenosti **a) SO 07 – Cesty, chodníky, spevnené plochy**, (t.j. dotácie na odstavnú plochu vo výške 4 990,00 EUR) a **b) SO 03 – vodovodná**

prípojka, vodomerná šachta, (t.j. dotácie na verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 4 020,00 EUR) spolu vo výške **9 010,00 EUR**,

- úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti **a) SO 07 – Cesty, chodníky, spevnené plochy**, (t.j. úver na odstavnú plochu vo výške 4 990,00 EUR) a **b) SO 03 – vodovodná prípojka, vodomerná šachta**, (t.j. úveru na verejný vodovod vo výške 4 020,00 EUR) spolu vo výške **9 010,00 EUR**,
- vlastných zdrojov z rozpočtu obce Hájske na SO 03 – vodovodná prípojka, vodomerná šachta (t.j. verejný vodovod a vodovodná prípojka), SO 04 – kanalizačná prípojka, žumpa, SO 05 – plynová prípojka, SO 06 – elektro prípojka, vonkajšie osvetlenie a SO 07 – cesty, chodníky, spevnené plochy vo výške **66 430,00 EUR**.

h) s ú h l a s í s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 14 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa, vo výške **521 950,00 EUR** (70% Obstarávacej ceny),

i) s ú h l a s í s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti na základe účelu U4103 (SO 07 – cesty, chodníky, spevnené plochy – t.j. odstavná plocha a SO 03 – vodovodná prípojka, vodomerná šachta - verejný vodovod) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa, vo výške **9 010,00 EUR**,

j) s ú h l a s í s predložením žiadosti o dotáciu z MDV SR

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu 14 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa, vo výške **223 690,00 EUR** (30% Obstarávacej ceny),

k) s ú h l a s í s predložením žiadosti o dotáciu z MDV SR

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu technickej vybavenosti (SO 07 – cesty, chodníky, spevnené plochy – t.j. odstavná plocha a SO 03 – vodovodná prípojka, vodomerná šachta – verejný vodovod a vodovodná prípojka) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa, vo výške **9 010,00 EUR**,

- l) s ú h l a s í so zabezpečením záväzku obce Hájske voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v bytovom dome stavby „Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske“, ktorý bude zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 610/3 evidovanom na liste vlastníctva č. 895 situovanom v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa a v ktorom budú nájomné byty zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o**

dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru zo ŠFRB, resp. oboch úverov zo ŠFRB (úver/podpora na obstaranie nájomných bytov a úver/podpora na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti).

m) s ú h l a s í s prijatím záväzku obce Hájske

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku (pozemok pod bytovým domom), v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),
- zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

n) s c h v a ľ u j e zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Hájske v súlade s termínom kolaudácie stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“,

o) s c h v a ľ u j e záväzok obce Hájske vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

p) s c h v a ľ u j e vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie projektu stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“ vo výške **66 441,80 EUR**,

q) s ú h l a s í s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti na kúpu nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“,

r) s ú h l a s í s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti na kúpu nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Nájomný bytový dom – 14 b.j. Hájske*“,

s) s c h v a ľ u j e uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti.

Uznesenie č. 18/3/2019

za:7 Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Horňák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka
proti:0

zdržal sa:0

OZ schválilo návrhy zmlúv spolu s uzneseniami ako podkladov k podaniu žiadosti na ŠFRB uznesením č. 18/3/2019.

K bodu č. 11 – Návrh na úpravu dotácie pre Jednotu dôchodcov

Starosta obce predstavil OZ žiadosť Mgr. Urbana zástupcu Jednoty dôchodcov v Hájskom o navýšenie dotácie z dôvodu pôsobenia SS Hájčanka v rámci miestnej Jednoty dôchodcov.

Uznesenie: 19/3/2019

Za. 7 Peter Vlček, Ing. Ivan Hambalek, Bc. Matej Hornák, Martin Popelka, Mgr. Ing. Michal Vaško Ivan Juríček a Ivan Múčka

Proti : 0

Zdržal sa: 0

OZ schválilo žiadosť Jednoty dôchodcov na sumu 1000€ uznesením č. 19/3/2019.

K bodu č. 12 – Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018

Hlavný kontrolór obce Ing. Ladislav Čanaky oboznámil OZ so správou o kontrolnej činnosti za rok 2018 a správou č. 6 z decembra 2018.

OZ berie správy na vedomie.

K bodu č. 13 – Diskusia

Pán starosta oboznámil občanov so žiadosťou pani Eleny Búranovej o výrub topol'ov v areáli, ktoré jej zasahujú do záhrady a ohrozujú dom. Komisia ochrany verejného poriadku a životného prostredia po prehliadke skonštatovala že stromy sa musia opíliť. Ďalej pán starosta oboznámil poslancov a občanov že navrhuje aby komisia verejného poriadku spravila monitoring a vyhodnotenie plnenia cieľov komunitného plánu Obce Hájske. Pani Urbanová sa pýtala na rozpočet, ktorý bol zverejnený v obecných novinách že je neprehľadný, na to jej odpovedal p. Ivan Múčka, že z dôvodu kapacity strán v obecných novinách. Tiež ju zaujímalo, kedy sa začne rekonštrukcia Kultúrneho domu. Na konci ulici pri obecnom úrade treba opílovať stromy, na návrh pani Tóthovej.

K bodu č. 14 - Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Jaroslav Bennár a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Hájskom, dňa 14.02.2019

Zapísala: Mária Vlčková – zapisovateľka

Overovatelia zápisnice: p. Ivan Múčka

p. Martin Popelka

Jaroslav Bennár
starosta obce